



## DECIZIE

09.12.2022mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 12.6**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu art.6, lit.h), art.18, art.20-21, art.23, alin.(2), lit.g), art.30, art.32, art.41-49 ale Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative; art.14 alin.(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006; art.288-289 din Titlul VII „Taxelor locale” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VII nr.1163-XIII din 24.04.1997 (cu modificările și completările ulterioare); Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, în scopul asigurării părții de venituri a bugetului municipiului Orhei pentru anul 2023, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se stabilesc începând cu data de 01.01.2023 următoarele taxe locale:
  - a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - b) taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor;
  - c) taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei);
  - d) taxa de aplicare a simbolicii locale;
  - e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
  - f) taxa de piață;
  - g) taxa pentru cazare;
  - i) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului;
  - j) taxa pentru parcare;
  - n) taxa pentru parcaj;
  - q) taxa pentru dispozitivele publicitare

și cotele concrete conform anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 la prezenta decizie.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștință Serviciului Fiscal de Stat (DDF Orhei) pentru evidență și control.

3. Pentru informarea populației municipiului Orhei prezenta decizia se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun. Orhei în rețeaua Internet [www.orhei.md](http://www.orhei.md) precum și se afișează pe panou informațional.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Primarului municipiului Orhei dl Pavel VEREJANU

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.12. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA



DDF Orhei  
J. Teuș  
16.12.22

DDF Orhei  
inspector principal  
O. Pailean  
16.12.2022

SECRETAR AL CONSILIULUI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINEA  
MÎRA GRIGORE

13. 12. 2022  
Semnătura



ANEXA nr. 1  
la decizia Consiliului municipal Orhei  
din "09" 12 2022

*an bifal  
2 file.*

**Taxele locale, termenele lor de plată  
și de prezentare a dărilor de seamă fiscale pe anul 2023**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului	Cota stabilită	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către agenții economici
1	2	3	4
a) taxă pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:</p> <p>în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);</p> <p>în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției- numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției</p>	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ -teritoriale	Venituri din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	0,20%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.	8%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
d) taxă de aplicare a simbolicii locale	Venituri din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,10%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 2	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
f) taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	<p>până la 1000 m2 (inclusiv) - 65 lei anual pentru metru pătrat;</p> <p>de la 1000 m2 - până la 3000m2 (inclusiv) - 55 lei anual pentru metru pătrat;</p>	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar

*13.12.2022*

		mai mult de 3000m <sup>2</sup> - 45 lei anual pentru metru pătrat.	
g) taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	7,50%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar
i) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de calatori pe teritoriul municipiului	Unitățile de transport, în funcții de numărul de locuri	350 lei lunar pentru fiecare autoturism cu capacitate de până la 8 locuri inclusiv;	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
		650 lei lunar pentru fiecare autovehicul cu capacitatea de la 9 până la 16 locuri inclusiv;	
		750 lei lunar pentru fiecare autobus cu capacitatea de la 17 până la 24 de locuri inclusiv	
		900 pentru fiecare autobus cu capacitatea de la 25-35 de locuri inclusiv.	
j) taxa pentru parcare	Suprafața parcării	17 lei anual pentru fiecare metru <sup>2</sup>	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
n) taxa pentru parcaj	locul de parcaj	150 lei anual pentru fiecare loc de parcaj	Se aplică din momentul aprobării Regulamentului privind parcajul autovehiculelor
q) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Executor: Specialist principal

*B. Cires*



SECRETAR AL CONSILIULUI  
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
 13. 12. 2022  
 MÎRA GRIGORE  
 20 \_\_\_\_\_ Semnătura

Elena CIREȘ

*Arta nr. 2*

Secretar al Consiliului municipal Orhei

*Grigore MÎRA*



ANEXA nr. 2

la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. 12.6 din 09.12.2022

**Taxele stabilite pentru unitățile comerciale  
și de prestări servicii pentru anul 2023**20 total  
utile

Nr	Unitățile comerciale	Taxa anuală (lei)	COD CAEM	
1.	<b>Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun, în magazine specializate și nespecializate</b>			
	Suprafața:	până la 15 m <sup>2</sup> inclusiv	2 000	47.11 47.2
		de la 15 m <sup>2</sup> până la 30 m <sup>2</sup> inclusiv	2 600	
		de la 30 m <sup>2</sup> până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	3 100	
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	3 750	
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5 000	
		de la 150 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	7 000	
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 250 m <sup>2</sup> inclusiv	12 000	
		de la 250 m <sup>2</sup> până la 350 m <sup>2</sup> inclusiv	14 000	
		de la 350 m <sup>2</sup> până la 450 m <sup>2</sup> inclusiv	16 000	
		de la 450 m <sup>2</sup> până la 550 m <sup>2</sup> inclusiv	18 000	
		de la 550 m <sup>2</sup> până la 650 m <sup>2</sup> inclusiv	20 000	
		de la 650 m <sup>2</sup> până la 750 m <sup>2</sup> inclusiv	24 000	
mai mult de 750 m <sup>2</sup>	28 000			
2.	<b>Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute, animalelor vii, produselor alimentare, băuturilor, tutunului, bunurilor de consum, altor mașini, echipamente, furnituri și comerțul cu ridicata specializat și nespecializat al altor produse</b>			
	Suprafața:	până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	8 000	46.2
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	9 500	46.3
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 300 m <sup>2</sup> inclusiv	14 000	46.4
		de la 300 m <sup>2</sup> până la 500 m <sup>2</sup> inclusiv	16 000	46.6
		de la 500 m <sup>2</sup> până la 650 m <sup>2</sup> inclusiv	18 000	46.7
		de la 650 m <sup>2</sup> până la 750 m <sup>2</sup> inclusiv	22 000	46.9
		de la 750 m <sup>2</sup> până la 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	26 000	
mai mult de 1000 m <sup>2</sup>		30 000		
3.	<b>Restaurante, activități de alimentație (catering) pentru evenimente, baruri, alte activități de alimentație și de servire a băuturilor</b>			
	Suprafața:	ce deservesc instituțiile școlare	1 000	
		până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	4 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	6 000	56.10, 56.21, 56.29, 56.30
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	9 600	
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 250 m <sup>2</sup> inclusiv	12 000	
de la 250 m <sup>2</sup> până la 350 m <sup>2</sup> inclusiv		14 400		
mai mult de 350 m <sup>2</sup>	18 000			

SECRETAR AL CONSILIULUI MUN. ORHEI  
MIRA GRIGORE  
13.12.2022  
20 Semnătura

Hla. nr. 1

	Comercializarea materialului lemnos, materialelor de construcție, echipamentelor sanitare, echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire, articolelor de fierărie, din sticlă și a celor pentru vopsit			
4.	Suprafața:	până la 30 m <sup>2</sup> inclusiv	5 000	✓
		de la 30 m <sup>2</sup> până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	6 000	✓
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	9 000	✓ 46.73
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	11 000	✓ 46.74
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 250 m <sup>2</sup> inclusiv	14 000	✓ 47.52
		de la 250 m <sup>2</sup> până la 400 m <sup>2</sup> inclusiv	16 000	✓
		de la 400 m <sup>2</sup> până la 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	18 000	✓
		de la 1000 m <sup>2</sup> până la 2000 m <sup>2</sup> inclusiv	22 000	✓
		de la 2000 m <sup>2</sup> până la 3000 m <sup>2</sup> inclusiv	25 000	✓
	mai mult de 3000 m <sup>2</sup>	28 000	✓	
5.	Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare și alte autovehicule		20 000	✓ 45.11 45.19
6.	Repararea autovehiculelor, montarea sau înlocuirea anvelopelor și a camerelor de aer			
	Suprafața:	până la 30 m <sup>2</sup> inclusiv	3 000	✓
		de la 30 m <sup>2</sup> până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	6 000	✓
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	9 000	✓
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	11 000	✓ 45.20
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 300 m <sup>2</sup> inclusiv	14 000	✓
		de la 300 m <sup>2</sup> până la 400 m <sup>2</sup> inclusiv	16 000	✓
		mai mult de 400 m <sup>2</sup>	20 000	✓
7.		Întreținerea autovehiculelor (spălătorie auto)	5 000/1 boxă	✓
8.	Comerț cu piese și de accesorii pentru autovehicule	10 000	✓	45.3
9.	Comerț cu motociclete, motoblocurilor, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor	10 000	✓	45.40
10.	Activități de intermediere în comerț	5 500	✓	46.1
11.	Comercializarea benzinei, motorinei și a gazului lichefiat	75 000	✓	46.71 47.30
12.	Comercializarea benzinei și motorinei	60 000	✓	46.71 47.30
13.	Comercializarea gazului lichefiat	45 000	✓	46.71 47.30
14.	Comercializarea metalelor, minereurilor metalice, produselor chimice, deșeurilor, resturilor și produselor intermediare	1 800	✓	46.72 46.75 46.76
15.	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare			
	Suprafața	până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	7 000	47.19
		de la 100 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	9 000	
		de la 200 m <sup>2</sup> până la 300 m <sup>2</sup> inclusiv	11 000	
		mai mult de 300 m <sup>2</sup>	15 000	
16.	Comerțul cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații	9 000	✓	47.4
17.	Comerț cu amănuntul al textilelor	5 000	✓	47.51
	Comerțul cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și al altor acoperitoare de podea			
		până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	4 000	✓



SECRETAR AL CONSILIULUI MUN.  
 CORESPUNDE ORIGINE  
 MIRA GRIGORE  
 13.12.2022  
 Semnatura

fora m2

18.	Suprafața:	de la 50 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup>	6 000	47.53
		de la 100 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup>	8 000	
		mai mult de 200 m <sup>2</sup>	10 000	
19.	Suprafața:	<b>Comerțul cu amănuntul al articolelor și al aparatelor electrocasnice</b>		47.54
		pînă la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	7 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	9 000	
		de la 100 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	12 000	
		mai mult de 200 m <sup>2</sup>	15 000	
20.	Suprafața:	<b>Comerțul cu amănuntul al mobilei, articolelor de iluminat și articolelor de uz casnic neelectrice</b>		47.59
		pînă la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	5 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	7 000	
		de la 200 m <sup>2</sup> pînă la 300 m <sup>2</sup> inclusiv	10 000	
		mai mult de 300 m <sup>2</sup>	12 000	
21.		<b>Comerțul cu amănuntul al cărților, ziarelor și articolelor de papetărie</b>	1 500	47.61
22.		<b>Comerțul cu amănuntul al echipamentelor sportive</b>	6 000	47.62
23.		<b>Comerțul cu amănuntul al înregistrărilor muzicale și video, al jocurilor și jucăriilor</b>	3 000	47.63
24.	Suprafața:	<b>Comerțul cu amănuntul al îmbrăcăminte, încălțăminte și articolelor din piele.</b>		47.64
		pînă la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	4 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	6 000	
		de la 100 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	10 000	
		de la 200 m <sup>2</sup> pînă la 400 m <sup>2</sup> inclusiv	12 000	
		mai mult de 400 m <sup>2</sup>	17 000	
25.	Suprafața:	<b>Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice</b>		47.73
		pînă la 25 m <sup>2</sup> inclusiv	6 000	
		de la 25 m <sup>2</sup> pînă la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	7 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> pînă la 75 m <sup>2</sup> inclusiv	9 000	
		de la 75 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	11 000	
		mai mult de 100 m <sup>2</sup>	13 000	
26.		<b>Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice veterinare</b>	5 000	47.73
27.		<b>Comerțul cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice</b>	4 000	47.74
28.		<b>Comerțul cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie</b>	4 000	47.75
29.	Suprafața:	<b>Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor, semințelor și hranei pentru animale</b>		47.76
		pînă la 10 m <sup>2</sup> inclusiv	3 000	
		de la 10 m <sup>2</sup> pînă la 20 m <sup>2</sup> inclusiv	5 000	
		mai mult de 20 m <sup>2</sup>	7 000	
30.		<b>Comerțul cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor</b>	5 000	47.77
31.	Suprafața:	<b>Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi și bunurilor de ocazie</b>		47.78
		pînă la 100 m	7 000	
		de la 100 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	9 000	
		de la 200 m <sup>2</sup> pînă la 300 m <sup>2</sup> inclusiv	11 000	
		mai mult de 300 m <sup>2</sup>	15 000	47.79



SECRETAR AL CONSILIULUI MUN. ORHEI  
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
**MÎRA GRIGORE**  
 13. 12. 2022  
 Semnătura

folia nr 3

32.	Comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri, pavilioane, unități mobile a produselor alimentare, băuturilor, produselor din tutun, textilelor, îmbrăcăminte, încălțăminte și al altor produse		1 440/1m <sup>2</sup>	47.81 47.82 47.89
33.	Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet		2 500	47.91
34.	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor		1 800	47.99
35.	Activități ale agențiilor imobiliare		4 000	68.31
36.	Activități fotografice		3 500	74.20
37.	Activități de traducere scrisă și orală		3 000	74.30
38.	Activități de închiriere de autoturisme și de autovehicule rutiere ușoare și grele		4 000	77.11 77.12
39.	Activități de închiriere de bunuri personale și gospodărești		2 000	77.2
40.	Activități de închiriere de alte mașini, echipamente și de bunuri tangibile		4 000	77.3
41.	Activități ale agențiilor turistice, ale tur-operatorilor și alte servicii de rezervare și de asistență turistică		2 500	79.11 79.12
42.	Activități de curățenie		2 500	81.2
43.	Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate și combinate de secretariat		2 500	82.11 82.19
44.	Activități de jocuri de noroc și de pariuri			92
	Suprafața:	până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	90 000	
		de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	120 000	
mai mult de 100 m <sup>2</sup>		160 000		
45.	Activități ale sălilor de cazino		100 000	
46.	Activități de vânzare a biletelor de loterie		350	
47.	Activități ale centrelor de fitness și ale cluburilor sportive			
	Suprafața:	până la 200 m <sup>2</sup> inclusiv	7 000	
		mai mult de 200 m <sup>2</sup>	10 000	
48.	Activități ale bazelor sportive și alte activități sportive		3 000	93.11 93.19
49.	Activități ale parcurilor tematice și parcuri pentru distracții		3 000	93.21
50.	Alte activități recreative și distractive		3 000	93.29
51.	Repararea calculatoarelor, a echipamentelor de comunicații și repararea aparatelor electronice de uz casnic		5 000	95.1 95.21
	Repararea încălțăminte și articolelor din piele			95.23
53.	Repararea mobilei și a furniturilor casnice		3 500	95.24
54.	Repararea ceasurilor și a bijuteriilor		4 000	95.25
55.	Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc, a echipamentelor pentru casă și grădină și repararea articolelor de uz personal și gospodăresc		3 000	95.22 95.29
	Spălarea și curățarea (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană			96.01
57.	Coafură și alte activități de înfrumusețare			96.02
	Suprafața:	până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv	3 000	
			mai mult de 50 m <sup>2</sup>	
58.	Activități de pompe funebre și similare			96.03
	Suprafața:	până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	3 000	
			mai mult de 100 m <sup>2</sup>	
59.	Activități de întreținere corporală și alte activități de servicii personale			96.04 96.09
	Suprafața:	până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv	3 000	
			mai mult de 100 m <sup>2</sup>	

Executor: Specialist principal

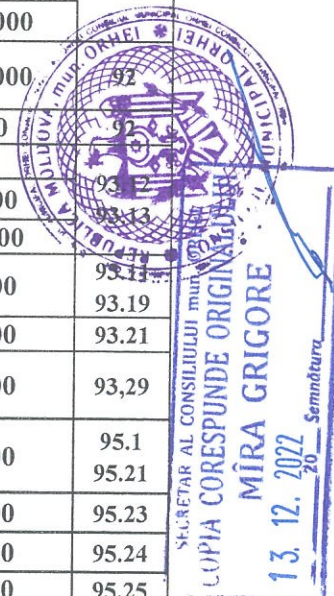
E. Cires

Elena CIREȘ

Flann

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

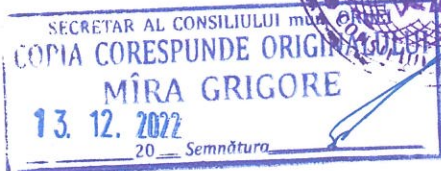


*Cote de majorare sau micșorare în dependență de caracteristici*

1. Taxa pentru unitățile de comerț și prestări servicii plasate:	
<i>In centrul municipiului, în cadrul străzilor: Chișinăului, C. Stamati, V. Mahu, I. Creangă, M. Costin, V. Lupu, M. Sadoveanu, Orheiul Vechi, C. Negruzzi, I Mai, M. Eminescu, Scrisul Latin, Stefan cel Mare, Piatra Neamt, Renasterii Nationale, Solom Aleihem, Veronica Micle, Livezilor, Fântânilor, M. Gorki, Soimarul, C. Negruzzi până la str. C. Stamate. 65, 87 str. V. Mahu de la nr. 87, 114.</i>	taxa se majorează cu 40%
<i>In centrele de cartiere:</i>	
<i>Nordic – str. C. Negruzzi de la intersecția cu str. C. Stamati până la str. B. Glavan: str. B. Glavan de la intersecția cu str. Negruzzi până la str. Iakir și str. Iakir, str. T. Ciobanu.</i>	
<i>C. Negruzzi de la nr. 66 și 89 (cu intersecția str. C. Stamate) până la nr. 117 (cu intersecția str. B. Glavan). B. Glavan de la nr. 5 (cu intersecția str. C. Negruzzi) până la nr. 11 (cu intersecția str. Iakir), V. Mahu până la nr. 87, 114 și str. Dorobanți</i>	taxa se majorează cu 20%
<i>Lupoaița – str. Eliberării, S. Lazo până la str. B. P. Hajdeu, Stejarilor.</i>	
<i>Bucuria – str. Unirii, Slobozia- Doamnei- str. 31 August, str. Nistrea.</i>	
2. Pentru comercializarea articolelor din tutun taxa se majorează cu 500%, pentru comercializarea băuturilor alcoolice taxa se majorează cu 100%. În cazul în care se comercializează băuturi alcoolice și articole din tutun, taxa se majorează cu 600 % față de taxa stabilită	
3. În cazul aprobării activității obiectului în regimul „non-stop” taxa se majorează cu 50 la sută.	
4. Pentru unitățile de comerț de mărfuri farmaceutice și comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri, pavilioane, unități mobile a produselor alimentare, textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei care sânt plasate în cartierele Nordic, Bucuria, Lupoaița, Slobozia-Doamnei taxa stabilită se micșorează cu 50%	
5. Pentru comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri, pavilioane și unități mobile nu se aplică prevederile pct.1 din prezenta anexă și cei care comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice taxa se majorează cu 50%	
6. Pentru comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri pavilioane, unități mobile care comercializează în exclusivitate pâine și produse de panificație taxa se micșorează cu 50%	
7. Se micșorează taxa de piață cu 100% pentru suprafața terenului pe care este amplasat imobilul pentru care se calculează și se achită taxa de piață.	
8. Prin derogare de la prevederile pct. 32 din anexa nr. 2 la decizie, în cazul în care administratorii unităților comerciale și de prestări servicii au încheiat contract pentru arenda locului de comerț în piețele autorizate și pentru persoanele fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului, taxa se stabilește potrivit pct.1-59 din anexa nr.2 la decizie în dependență de genul de activitate.	
Pentru unitățile de comerț pe suprafața comercială cu mai multe coduri CAEM, cota de majorare stabilită în pct.1 al prezentei anexe se aplică singura dată din taxa stabilită mai mare.	

Executor: Specialist principal

Elena CIREȘ



Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA





## DECIZIE

09.12.2022mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 12.2

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu art.12 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI "Impozitul pe bunurile imobile" ale Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000; art.4 alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24 alin.(1), lit.a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, având în vedere adresarea Direcției Deservire Fiscală Orhei cu nr.26/1-22/2-02-3417 din 13.09.2022 privind corectitudinea stabilirii de către Autoritatea administrației publice locale a cotelor concrete aferente impozitelor, în scopul stabilirii cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2023.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (DDF Orhei) pentru evidența și control.
3. Pentru informarea populației municipiului Orhei prezenta decizia se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun. Orhei în rețeaua Internet [www.orhei.md](http://www.orhei.md) precum și se afișează pe panou informațional.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului municipiului Orhei dl Pavel Verejanu.

Președintele ședinței

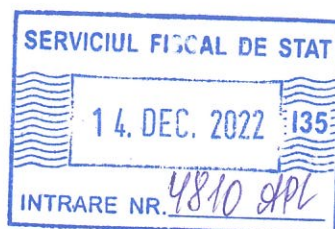
Semnat la data de 12.12. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA



Ins.p-ncipal  
DDF Orhei  
14.12.22  
R-Pemp  
P

Duff Orhei  
Furt J.  
S  
14.12.22



Anexa la decizia

Consiliului municipal Orhei

nr. 12.2 din 09.12.2022

în total 2 file

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	4 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGORE  
14.12.2022 Semnătura

filea nr 1

14.12.2022 Semnătura



3

6.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare  
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 8, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

Executor: specialist principal

Claudia CEBOTARI

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

Atela nr. 2