

REPUBLICA



MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL COMUNEI CIORESCU  
DECIZIE

„ 28 ” Ianuarie 2023

nr. 1/2

*Cu privire la operarea unor modificări în Decizia nr. 5/4 din 09.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2023 (Lectura a II-a)”*

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022, adoptată la data de 29.12.2022 și publicată la data de 30.12.2022, în MO nr. 456-459 (8500-8503), în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlul VI al Codului fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, art. 14 (1), (2), lit. 1), n) al Legii nr. 436/2006 Privind Administrația Publică Locală, Consiliul comunei Ciorescu

**DECIDE:**

1. Se operează modificări în Anexa nr. 9 la Decizia Consiliului comunei Ciorescu nr. 5/4 din 09.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Ciorescu pe anul 2023 (Lectura a II-a)”, după cum urmează:

- Se exclude pct. 1 din **Notă**,
- Pct. 2. devine pct. 1 din **Notă**,
- Anexa nr. 9 se expune în redacție nouă, conform Anexei nr. 1 la prezenta Decizie.

2. Secretarul Interimar al Consiliului Local, dna Bostan Natalia, va prezenta Decizia dată serviciilor abilitate, după competențe.

3. Comisia pentru construcții, arhitectură și probleme funciare va ține la control îndeplinirea prevederilor prezentei Decizii.

Președinte de ședință:

BERSAN Olga

Contrasemnat: Secretar  
Interimar al Consiliului

BOSTAN Natalia





**Cotele concrete a impozitului pe bunuri imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>	
	<b>Bunurile imobile, inclusiv:</b>	<b>Cota</b>
<b>1.</b>	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,07 %</b>
<b>2.</b>	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,15%</b>
<b>3.</b>	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	---
<b>4.</b>	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,1%</b>
<b>5.</b>	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
<b>II.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
<b>6.</b>	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) Care au indici cadastrali	<b>1,50 leu pentru 1 grad-hectar</b>
	b) Care nu au indici cadastrali	<b>110 lei pentru 1 hectar</b>
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunelor :	
	a) Care au indici cadastrali	<b>0,75 lei pentru 1 grad-hectar</b>
	b) Care nu au indici cadastrali	<b>55 lei pentru 1 hectar</b>
3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, ect.)	<b>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</b>	
<b>7.</b>	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan); - În localitățile rurale;	<b>1 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
	2) ---	---
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.	<b>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>

8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate;	<b>350 lei pentru 1 hectar</b>
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>70 lei pentru 1 hectar</b>
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, <b>neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	<b>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</b>
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,3 % din costul bunurilor imobiliare</b>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</b>
<b>Notă:</b>		
1. <i>Suprafața pășunilor din comuna Ciorescu, în mărime de 64,32 m.p. se transferă la categoria "terenuri aflate în stadiu de ameliorare și restabilire a fertilității" în conformitate cu modul actual de utilizare a terenului, reieșind din necesitatea îmbunătățirii terenurilor degradate.</i>		

Secretar Interimar al Consiliului

Contabil – Șef

BOSTAN Natalia

BOSTAN Natalia