



REPUBLICA

MOLDOVA

RAIONUL UNGHENI

CONSILIUL LOCAL MĂGURELE

MD-3633; s. Măgurele, r. Ungheni, tel. (+373)236-78-425 / fax: (+373)236-78-307; E-mail:
primariamagurele@mail.ru

DECIZIE

Nr. 6 / 2

din 12.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurilor imobiliare
și impozitul funciar pe teritoriul primăriei Măgurele ,
pentru anul 2023 „

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal ,aprobat prin Legea 1163 –XIII din 24.04.1997
, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000 cu
modificările și completările ulterioare ,în temeiul art.14 al.2 al Legii privind administrația
publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 ,Legea Finanțelor publice și responsabilității bugetar –
fiscale nr.181 din 25.07.2014 ,Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.20034 ,
avizului comisiei pe probleme economie ,buget și finanțe ,consiliul local Măgurele

DECIDE :

- 1.Se aprobă pe teritoriul primăriei ,începînd cu 01.01.2023 următoarele
cote concrete ale impozitelor funciare și bunurilor imobiliare pentru anul
2023,conform anexei .
- 2.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului-
interimar Dl Roșca Dumitru al primăriei Magurele

AU VOTAT:

Pentru - 8 ,împotrivă -0 , s-a abținut -0

Președintele ședinței :

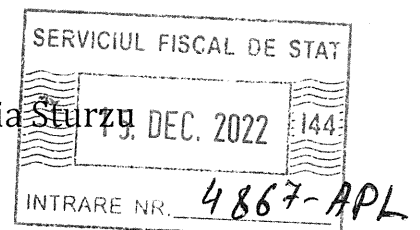
Victor Eni

Contrasemnat:

Secretarul consiliului :



Maria Sturzu



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria Magurele, pentru anul 2023

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar				
	Terenurile cu destinație agricolă:			
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de	Suprafața acvatică	115 lei pentru 1 hectar

		întreprinzător; -persoanele fizice		
	Terenurile din intravilan:			
	1.terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în orașe și în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
	1) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 hectar
Impozitul pe bunuri imobiliare				
<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>				
	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%

2. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.1%
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0.1%
3. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%
<i>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>			
Bunurile imobiliare, inclusiv			
cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestui bunuri	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător ; persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.1%
Terenuri agricole cu construcții Amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.1%

Notă :în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător ,înregistrate cu drept de proprietate ,depășește 100 m.p.inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare ,se majorează în funcție de suprafața totală ,după cum urmează :

- De la 100 la 150 m.p.inclusiv -de 1,5 ori ;
- De la 150 la 200 m.p.,inclusiv de 2 ori ;
- -De la 200 la 300m/p inclusiv- de 10 ori
- Peste 300 m.p. -= de 15 ori

Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice ,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător .