



REPUBLICA

MOLDOVA

CONSILIUL LOCAL MĂGURELE

MD-3633; s. Măgurele, r. Ungheni, tel. (+373)236-78-425 / fax: (+373)236-78-307; E-mail: primariamagurele@mail.ru

DECIZIE

Nr.1/10

din 19.01.2023

“Cu privire la modificarea anexei nr. 1 a deciziei consiliului local nr.6/2 din 12.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei pentru anul 2022”

În baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XV din 28.12.2006 , Codului Fiscal al Republicii Moldova Titlul VII Instrucțiunii IFS nr.11 din 04.09.2001 " Cu privire la modul de calculare și achitare la buget a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare " decizia consiliului local nr. 6/2 din 12.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei pentru anul 2023”

“informației prezentate de specialistul Dna Zamă Maria ,avizului pozitiv al comisiei pe problemele economie , buget și finanțe .

CONSILIUL SĂTESC MĂGURELE

DECIZIE

1. Se modifică anexa nr.1 a deciziei consiliului local nr.6/2 din 12.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei pentru anul 2023” și anume:

➤ În rubrica 6 se exclude tot înscrisul la» Note «

2.Specialistul dna Zamă Maria va modifica calculele în registrele de încasare a taxelor și va remite decizia dată Direcției Deservire Fiscală Ungheni în termen de 10 zile .

3..Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului șef dna Căldare Rodica

AU VOTAT :

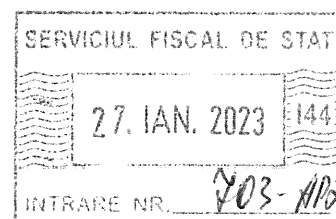
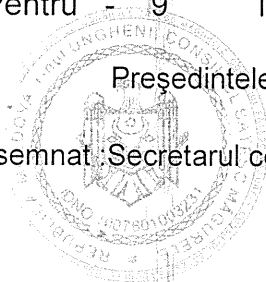
Pentru - 9 împotriva – 0 s-aabținut-0

Președintele ședinței :

Larisa Coșciug

Contrasemnat Secretarul consiliului :

Maria Sturzu



Anexa 1
la Decizia primăriei Magurele Nr 1/10
din 19.01.2023

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria Magurele, pentru anul 2023

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar				
I	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
1	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei pentru 1 grad-ha
2	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei pentru 1 ha
II	b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei pentru 1 hectar
III	Terenurile din intravilan:			
	1.terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în orașe și în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
IV	Terenurile extravilan, inclusiv:	din		

1) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 hectar
---	---	---------------------	------------------------

Impozitul pe bunuri imobiliare

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1. Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
	persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
2. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.1%
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0.1%
3. Bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%

Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal

III	Bunurile imobiliare, inclusiv cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestui bunuri)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.1%
	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.1%

Specialist



Zama Maria