

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL OCNİȚA  
Consiliul comunal  
Lencăuți



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ РАЙОН  
Совет коммуны  
Ленкауцы

DECIZIA nr. 7/3

din 09 decembrie 2022

**Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023.**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcarile auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006,

**Consiliul local Lencăuți, DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Perceptorul fiscal, contabilitatea primăriei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului



CJ

R. H.

Guțu Eduard

Știubei Rodica

la decizia Consiliului local Lencăuți

nr.7/3 din 09.12.2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023****pe teritoriul comunei Lencăuți**

Nr d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficien t pentru tipul pieței  (doar în cazul taxei de piața)	Coeficien t pentru regimul de activitate a pieței  (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale confor m art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150 lei pentru fiecare salariat	X	X	X	
	a) fondatorii și membrii GT	150 lei	X	X	X	

Secretar al Consiliului



R. St.

Știubei Rodica

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop  (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 20 m <sup>2</sup>	1000	10	10	-
		400	20	-	-
		400	20	-	-
	-de la 21- pînă la 30.m <sup>2</sup>	1700	20	10	-
		1700	10	10	-
		1700	20	10	-
	-de la 31 - pînă la 40 m.p	2500	20	10	-
	de la 41- pînă la 60 m. p	3400	20	10	-
		3400	20	10	

**Note:**

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
  - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.

SECRETAR AL CONSILIULUI



Știubei Rodica

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL OCNIȚA  
Consiliul comunal  
Lencăuți



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ РАЙОН  
Совет коммуны  
Ленкауцы

DECIZIE nr. 7/2

din 09 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru <b>bunurile imobiliare evaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>  pentru <b>terenurile neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>  1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:  a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:  a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică

6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>  1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m. p.
	1 <sup>1)</sup> terenurile prelucrate în bază de cerere în fondul de rezervă, terenurile acaparate, terenurile nemoștenite (persoane fizice)	2 lei pentru 100 m. p.
	1 <sup>2)</sup> începînd cu 50 ari și mai mult	contract de arendă
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m. p.
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>  1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		

8.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	<p>0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% la sută din valarea bunurilor
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președinte al sedinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului



Guțu Eduard

Știubei Rodica