

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL OCNİȚA
Consiliul comunal
Lencăuți



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ РАЙОН
Совет коммуны
Ленкауцы

DECIZIA nr. 1/7

din 23 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Lencăuți nr. 7/2 din 09.12.2022,, Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurilor imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”.

În conformitate cu modificările operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru penerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, cu modificările ulterioare; în baza art. 14 alineat (2) lit. a) a legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare; Consiliu local Lencăuți,

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului local Lencăuți nr. 7/2 din 09.12.2022,, Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurilor imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, după cum urmează:
 - Se exclude Nota la p. 10 a Deciziei Consiliului local Lencăuți nr. 7/2 din 09.12.2022 „ Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurilor imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, în partea ce ține de „în cazul în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m², cotele concrete se majorează, în dependență de suprafața totală a bunurilor”.
2. Se aprobă în redacție nouă decizia „Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurilor imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, conform Anexei.
3. Decizia de adus la cunoștința :
 - SCITL din cadrul primăriei;
 - Direcției Deservire Fiscală Briceni;
 - Se va afișa pe panourile informative;
 - Se va publica în RSAL .
4. Îndeplinirea prezentei Decizii se pune în sarcina specialistului Bejan Liusea.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului



J. Pog

P. S. I.

Grosu Rima

Știubei Rodica

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p align="center">pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p align="center"><i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p align="center">pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p align="center"><i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>	

5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m. p.
	1 ¹⁾ terenurile prelucrate în bază de cerere în fondul de rezervă, terenurile acaparate, terenurile nemoștenite (persoane fizice)	2 lei pentru 100 m. p.

	1²⁾ începînd cu 50 ari și mai mult	contract de arendă
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m. p.
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
8.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>

9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0,3% la sută din valoarea bunurilor</p>

Secretar al Consiliului



R. Ș.

Știubei Rodica