



DECIZIE nr. 3/10

din 11 septembrie 2023

Cu privire la abrogarea Deciziei nr. 9/7 din 15.12.2022 și aprobarea cotelor fixe a impozitului funciar și imobil, a plăților de arendă a terenurilor cu destinație agricolă, neagricolă și resurselor naturale în varianta nouă

În temeiul art. 14, alin. (2), lit. a) a Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; în conformitate cu Titlul VI „Impozitul pe bunurile imobiliare” din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006; în legătură cu necesitatea rectificării cotelor fixe a impozitului funciar și imobil, a plăților de arendă a terenurilor cu destinație agricolă, neagricolă și resurselor puse în aplicare pe teritoriul municipiului Edineț; având în vedere avizul comisiei economico-financiare și comerț,

Consiliul municipal Edineț, DECIDE:

1. Se abrogă Decizia nr. 9/7 din 15 decembrie 2022 cu privire la cotele fixe a impozitului funciar și imobil, a plăților de arendă a terenurilor cu destinație agricolă, neagricolă și resurselor naturale.

2. Începând cu data publicării prezentei Decizii pe teritoriul municipiului Edineț se stabilesc următoarele cote fixe a impozitului funciar și imobil, plăți de arendă a terenurilor, inclusiv:

Cotele impozitelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul Primăriei mun. Edineț în anul 2023

I. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
1.	Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decît pășuni și sinețe:(neevaluate în scopuri fiscale) -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	113161 113171 pentru gospodăria țărănești	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
2.	Impozit funciar pe pășuni și sinețe:(neevaluate) - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali (50 %) - pentru cabaline - pentru bovine - pentru ovine,caprine	113161 113171	0,75 lei pentru 1 ha 27.5 lei pentru 1 ha ___ lei pentru 1 cap. ___ lei pentru 1 cap. ___ lei pentru 1 cap.
3.	Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatic(eevalueate)	113161 113171	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
4.	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: - pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), în localitățile rurale atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașe	113171 113161	1 lei pentru 100 m ² . 4 lei pentru 100 m ² .

5.	în orașele-reședință - destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	11 lei pentru 100 m ² .
	în mun. Edineț în s. Alexandreni și Gordinestii Noi	113161 113161	10 lei pentru 100 m ² . 10 lei pentru 100 m ² .
6.	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.6, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113161 113171	70 lei pentru 1 ha
6.	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113161	350 lei pentru 1 ha
7.	Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	113230	0,1 la sută din valoarea estimată
8.	- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113240	0,1750 la sută din valoarea estimată a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenurile aferente acestor bunuri), pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,1750 la sută din valoarea estimată a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele se stabilește după cum urmează: - în mun. Edineț	113230 113240	0,3 la sută din valoarea estimată a bunurilor imobiliare

II. Plata de arendă a terenurilor

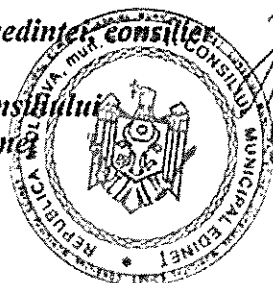
În conformitate cu Legea nr. 1308-XIII din 25.07,1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a terenurilor” se stabilește plata pentru arenda terenurilor agricole, neagricole și a resurselor naturale în mărime de 5 % față de prețul normativ al pămîntului.

3. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcina primarului mun. Edineț prin intermediul aparatului primăriei.

4. Prezenta Decizie se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termenii și condițiile prevăzute în Codul administrativ nr. 116/2018.

Președintele ședinței consiliului

Secretarul Consiliului
municipal Edineț



PANCIUC Ghenadie

MORARI Mircea