



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI STĂUCENI

MD - 4839, mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13, Tel: (00373 22) 326-976, e-mail: info@stauceni.md

DECIZIE
Nr. 12/4

din 09 decembrie 2022

***„Cu privire la aprobarea
și punerea în aplicare, a cotelor pentru taxele locale
pe teritoriul com. Stăuceni, pentru anul 2023”***

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Titlului VII „Taxe locale” din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 24, art.25, art.47, art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, conform art.20 din Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 ”Privind finanțele publice locale”, în baza art.14 alin.(2) lit.a) și art.19 alin.(4) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul comunal Stăuceni**

DECIDE:

1. Se aprobă cotele taxelor locale pentru anul 2023, stabilite pe teritoriul com. Stăuceni, conform Anexei nr. 1;
2. Se aprobă cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii aplicate pe teritoriul com. Stăuceni pentru anul 2023, conform Anexei nr.2.
3. Prezenta Decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei www.stauceni.md și prezentată în termen de 10 zile după data adoptării, subdiviziunii structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Comisia pentru buget, economie și reforme (Președinte dl Iulian Mocanu) va asigura controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii.
5. Prevederile prezentei Decizii intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

Președinte de ședință

CONTRASEMNAT:

Secretarul al Consiliului comunal Stăuceni

Iulian MOCANU

Elena BUGA



**Cotele taxelor locale
stabilite în com. Stăuceni, pentru anul 2023**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Obiectului impunerii și baza impozabilă	Cota taxei
	1	2	3
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	100,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	venitul din vânzarea bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1%
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	venitul din vânzarea serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor)	5%
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	venitul din vânzarea produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	0,1%
5.	Taxa pentru cazare	venitul din vânzarea serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5%
6.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	numărul unităților de transport	3 600,00 lei anual pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri; Gratuit, pentru fiecare unitate de transport ecomobil
7.	Taxa pentru parcare	parcarea	12 lei anual pentru fiecare metru pătrat
8.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară	600,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat
9.	Taxa pentru câini	Numărul de câini aflați în posesiune pe parcursul unui an	150 lei anual

Secretarul Consiliului local Stăuceni



Elena BUGA



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI STĂUCENI

F-3 Lătra
p-n 314
6r2
Andriescu
202

MD - 4839, mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13, Tel: (00373 22) 326-976, e-mail: info@stauceni.md

DECIZIE
Nr. 12/3

din 09 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor pentru impozitul funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare, pe teritoriul com. Stăuceni, pentru anul 2023”

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Titlului VI „Impozitul pe bunurile imobiliare” din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, în conformitate cu art. 24, art. 25, art. 47, art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, conform art. 20 din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 Privind finanțele publice locale, în baza art.14 alin. (2) lit. a) și art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul comunal Stăuceni**

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului funciar pentru anul 2023, stabilite pe teritoriul com. Stăuceni, conform Anexei nr. 1;
2. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, stabilite pe teritoriul com. Stăuceni, conform Anexei nr. 2;
3. Prezenta Decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei www.stauceni.md și prezentată în termen de 10 zile după data adoptării, subdiviziunii structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat;
4. Comisia pentru buget, economie și reforme (Președinte dl Iulian Mocanu) va asigura controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii.
5. Prevederile prezentei Decizii intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

Președinte de ședință

CONTRASEMNAT:

Secretarul al Consiliului comunal Stăuceni



Iulian MOCANU

Elena BUGA

**Cotele impozitului funciar
stabilite în com. Stăuceni, pentru anul 2023**

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cota impozitului funciar
	1	2
1.	Terenurile cu destinație agricolă	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	110,0 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	0,75 lei p/u 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan altele decât cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar

Secretarul Consiliului local Stăuceni



Elena BUGA

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare
stabilite în com. Stăuceni, pentru anul 2023**

(pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, conform Anexei nr. 2 la
Legea nr.1056 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal al R.M. nr. 1163-XIII din 24.04.1997)

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cota impozitului
	1	2
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
1 ¹ .	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2 ¹ .	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale) din municipii și orașe, care aparțin persoanelor fizice, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare
stabilite în com. Stăuceni, pentru anul 2023**

(pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, conform art. 280 din
Titlu VI al Codului Fiscal al R.M. nr. 1163-XIII din 24.04.1997)

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cota impozitului
1	2	3
1.	a) pentru bunurile imobiliare - cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,075% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	- pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate,	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	- loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului local Stăuceni



Elena BUGA