



DECIZIE
s.Hădărauți

din 07 decembrie 2022

nr.10/1

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**

În temeiul art.14 alin.(2) lit. a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei satului Hădărauți și în baza Titlului VII „Taxele locale” din Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale, Legii nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Hotorârii Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Hădărauți

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal pentru anul 2023, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acestora, conform anexei 1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei 2;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul satului, Lupu Iurie va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Rusnac Ion

Contrasemnat:
Secretarul consiliului sătesc

Dumitraș Lucheria .



Anexa nr.1
la decizia Consiliului sãtesc Hãdãrãuși
nr.10/1 din 07.12.2022

**1. Taxele locale, termenele lor de platã și de
prezentare a dãrilor de seamã fiscale pentru anul 2023**

Denumirea taxei	Cota taxei de bazã	Scutirile și înlesnirile prevãzute de art.295 din Codul fiscal
1	2	4
a) Taxã pentru amenajarea teritoriului	160 lei anual pentru fiecare salariat și fondator al întreprinderii individuale, și gospodãriilor țãrãnești(de fermier) – fondatorul și membrii gospodãriilor țãrãnești (de fermier)	Se scutesc de platã: a)tuturor taxelor locale – autoritãțile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; f)taxei pentru amenajarea teritoriului- fondatorii gospodãriilor țãrãnești(de fermier care au atins vîrsta de pensionare;
Taxa de salubritate	20 lei anual pentru fiecare persoanã înscrisã la adresa declaratã conform registrului de evidențã a gospodãriilor populației ,	Se scutesc de plata taxei persoanele care au viza de domicili pe teritoriul satului, dar lipsesc de la locul de trai mai mult de un an calendaristic

Notã: În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionarã, nu se prezintã darea de seamã.

Anexa nr.2
la decizia Consiliului sãtesc Hãdãrãuți
nr.10/1 din 07.12.2022

2.Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și /sau de prestãri servicii pentru anul 2023

Nr.d/o	Tipul obiectului de comerț	Cota taxei de bazã pentru unitatea de comerț/de prestãri servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Termenele de platã a taxei și de prezentare a dãrilor de seamã fiscale de cãtre subiecții impuneri
--------	----------------------------	--	--

1.	Magazine care comercializeazã produse alimentare,mãrfuri de uz casnic ,mãrfuri industriale,produse cosmetice și mobilier inclusiv:		
	- pînã la 50 m.p	2500	Trimestrial pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestional
	- de la 50 m.p pînã la 100 m.p.	4000	Trimestrial pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestional
2	Magazine ce comercializeazã mărfuri industriale - pînã la 50 m.p	2500	Trimestrial pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestional
	- de la 50 m.p pînã la 100 m.p.	-	Trimestrial pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestional
2	Alte obiecte de comercializare: - Stații de alimentare cu combustibil	5000	Trimestrial pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestional

a) Se scutesc de plata **taxei pentru unitãțile comerciale și sau de prestãri servicii** - persoanele care practicã activitãți de pompe funebre și se acordã servicii similare,inclusiv care confecționeazã sicrie,coroane flori false,ghirlande, persoanele fizice care desfãșoarã activitãți independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 231 din Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior.

Secretarul consiliului
sãtesc



Dumitraș Lucheria.



DECIZIE
s.Hădărăuți

din 07 decembrie 2022

nr. 10/2

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023**

În temeiul art.14 alin.(2) lit. a) al Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și în conformitate cu Titlului VI din Codul fiscal 1056-XV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate în domeniu Consiliul sătesc Hădărăuți,

DECIDE :

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează :

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Codul	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal		
	Bunurile imobiliare ,inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate		0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		-
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele		

			0,3% din baza i impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât ce locativă sau agricolă inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)toate terenurile,altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali		1,5 lei pentru 1 grad -hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali 3)terenurile ocupate de obiecte acvatic(e) (iazuri, lacuri ect		0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan,inclusiv: 1)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan ,din cauza insuficiențe de terenuri în intravila (grădini) în localitățile rurale		1 leu pentru 100 m.p
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		10 lei pentru 100m.p
8.	Terenurile din extravilan,inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții ,carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de		350 lei pentru 1 hectar

	către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		70 lei pentru 1 hectar .
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 din Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>			
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>pentru persoane fizice ,altele decât cele specificate la lit. a)</p>		<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>		<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente cu destinație locativă(apartamente și și case de locuit individuale din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)</p>		<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
12.	<p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător,înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală,după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m.p inclusiv -de 1,5 ori; - de la 100 la 200 m.p inclusiv – de 2 ori - de la 200 la 300 m.p inclusiv – de 10 ori. - peste 300 m.p – de 15 ori. 		

Președintele ședinței

Rusnac Ion

Contrasemnat:
Secretarul consiliului sătesc



Dumitraș Lucheria .