



DECIZIE

din 24 ianuarie 2023

nr.1/3

Cu privire la modificarea Deciziei consiliului local nr .10/ 2 din 07.12.2022” Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.

În contextul modificărilor operate prin Legea pentru modificarea unor acte normative nr. 356 din 29.12.2022 la Titlul VI al Codului fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, în vigoare de la 01.01.2023, în temeiul art. 14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006; în conformitate cu Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Hădărăuți :

DECIDE:

1.Se modifică decizia nr.10/2 din 07.12.2022 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 ” prin excluderea textului:

“Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m2 – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător”.

2.După modificarea enumerată în punctul 1 al prezentei decizii, se propune aprobarea în redacție nouă a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 , după cum urmează

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal	

	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	---
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării*conform anexei 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal	
6.	1.Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha	
c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică	
7.	2.Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	a)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>): - în localitășile rurale	1 leu pentru 100 m.p
	b)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p
8.	3.Terenurile din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale.	70 lei pentru 1 ha
	4.Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă ,inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina dnei Cebuc Maria, specialist în reglementarea regimului funciar.

Președintele sedinței

Vacarciuc Victor

Contrasemnat:
Secretarul consiliului local

Dumitraș Lucheria .

