



Republica Moldova
Consiliul sătesc
Primăria Chirsovo.
Str. Lenin, 151-a

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КИРСОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
АТО ГАГАУЗИИ (ГАГАУЗ ЕРИ)
ПРИМЭРИЯ с. КИРСОВО
тел./факс /298/ 51236
e-mail: primariya.kirsovo@mail.ru



Republica Moldova
Kirsovonun kuy soveti
Kuy başı.
Lenin sokaa, 151-a

РЕШЕНИЕ № 12/2
от 27.12. 2022 года
с. Кирсово

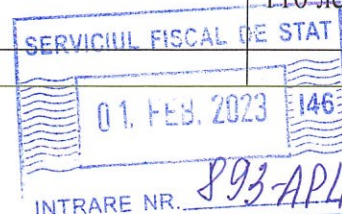
Об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог на 2023год


В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006г., на основании заключения специализированной комиссии № 2 от 22.12.20221года,

СОВЕТ С. КИРСОВО РЕШИЛ:

- 1. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,2% от оценочной стоимости
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1% от оценочной стоимости
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1% от оценочной стоимости
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1% от оценочной стоимости
5.	Недвиж-е им-во, назначение которого отлично от жилищ-го или с/х, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и зем. уч., на которых они расположены, и земель садовод-их товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	1,5 леев за 1 б/га 110 леев за 1 га.



	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	0,38 за 1 б/г 27,50 за 1 б/г
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зер.пл.
	7. Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах; 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	1 лей за 100 м ² 10 леев за 100 м ²
8. Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости; 2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	350леев за 1га 70 леев за 1 га	
Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящееся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1% от б/ст 0,1% от б/ст
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п.9 и в п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)	0,3% от б/ст 0,1% от б/ст
11.	Недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)	0,3% от б/ст
 <p><i>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</i></p>		

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;
от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;
от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;
свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

II. Установить льготы при оплате земельного налога ,

В дополнение статьи 283 Налогового Кодекса РМ, нижеследующие категории налогоплательщиков освобождаются от уплаты земельного налога за землю, выделяемую за чертой населенного пункта, для организации огородов в пределах 30 соток (0,30га) на семью, в том числе:

- лица достигшие пенсионного возраста, инвалиды I и II групп, инвалиды детства, инвалиды III группы (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;
- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;
- семьи, в которых имеются дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержание которых находятся инвалиды, и занятые постоянным уходом за ними;
- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица находящиеся на их иждивении
- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости РМ и лица, находившиеся на их иждивении.

III. Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобожденного от уплаты налога недвижимое имущество предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового -место нахождения) в пределах:
30 000 леев

IV) Остальные положения, связанные с налогом на недвижимость в примарии с.Кирсово на 2023 год, не изложенные в данном решении, применяются в полном соответствии с Разделом VI Налогового кодекса РМ «Налог на недвижимое имущество» и Законом Республики Молдова № 1056 от 1-6.06.00 г, «О введение в действие раздела VI Налогового Кодекса».

V) Положения, касающиеся налогообложения, утвержденные в настоящем решении , распространяются на земельные участки' и объекты недвижимости, сдаваемые при мэрией в аренду.

VI) Контроль за исполнением- данного решения возложить на примара с.Кирсово.

И.о. Председателя Совета
Секретарь Совета



Чолак К.С.
Меша Т.Г.