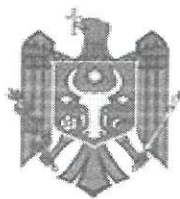


REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
PELIVAN
MD 3540 com.Pelivan
Tel. (235)68-4-26, 68-2-38
Email: primaria.pelivan@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПЕЛИВАН
МД 3540 ком. Пеливан
Тел. (235)68-4-26, 68-2-38
Email: primaria.pelivan@mail.ru

100 760 100 332/7

DECIZIE nr.1/2
din 16.02.2023

Cu privire la modificarea deciziei stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art14 alin.2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.28 alin.2) Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.b) Legea privind finanțele publice locale nr.397/ 2003, întru aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar și avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local decide:

1.Decizia nr.11/4 din 09.12.2022 cu privire la „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”, cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

Nota cu textul „în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate care depășește 100 m² inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător se exclude.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%

SERVICIUL FISCALE DE STAT

17. FEB. 2023

135

INTRARE NR. 1407

<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; • pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). 	0,1% 0,1%
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; • persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). 	0,3% 0,3%
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	0,1% 0,1%

Președintele ședinței Consiliului
Semnat la data 10.02.2023

Chirilovici Dina

Contrasemnat
Secretar interimar al Consiliului



Didenco Marina

DDF Orhei
17.02.2023
[Signature]

DDF Orhei
J. Teub
17.02.23