

REPUBLICA MOLDOVA

GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)
БУДЖАКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КОМРАТСКОГО РАЙОНА
ПРИМЭРИЯ



Consiliul satesc
Bugeac,
raionul Comrat,
Primaria

с.Буджак, АТО Гагаузия
ул. Мичурина, 23
Тел: 0(298) 65-2-36, 65-2 -22
e-mail: primaria.bugeac@mail.ru
web: www.bugeac.md



Komrat dolayin
Bucak küü soveti
Küü başkanati

РЕШЕНИЕ

16.12.2022

№8/4.2

«Об установлении ставок налога
на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год.»

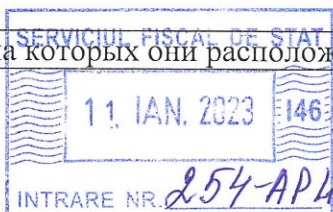
В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утверждённого Законом РМ №1163-ХІІІ от 24.04.1997г.; Законом РМ о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000 г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436-ХVІ от 28.12.2006г., Законом РМ о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014 г., Законом РМ о местных публичных финансах № 397-ХV от 16.10.2003 г.,

В соответствии с Решением специализированной комиссии по вопросам бюджета и финансов, управления местной собственностью, обеспечения законности, торгового обслуживания № 8/2 от 15.12.2022 г.

БУДЖАКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оценённого кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1% от оценённой стоимости недвижимого имущества
2	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,4% от



		оценённой стоимости недвижимого имущества
3	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	0,1% от оценённой стоимости недвижимого имущества
4	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1% от оценённой стоимости недвижимого имущества
5	Недвижимое имущество, назначение которого различно от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3% от оценённой стоимости недвижимого имущества
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оценённых кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложению №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)	
6	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ: - а) имеющие кадастровую оценку - в) не имеющие кадастровой оценки 2) Земли, отведённые для сенокосов и пастбищ: - а) имеющие кадастровую оценку - в) не имеющие кадастровой оценки	1,5леев за 1 балло/га
		110леев за 1 гектар
		0,75леев за 1 балло/га
		28 леев за 1 гектар
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озёра, пруды и др.)	115леев за 1 га зеркальной площади
7	<u>Земли в черте населённых пунктов, в том числе:</u> 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населённого пункта), в сельских населённых пунктах;	1,0 леев за 100 м ²
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости	10 леев за 100 м ²
8	Земли за чертой населённых пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости;	350 леев за 1га

	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости.	70 леев за 1 га
<p>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50% и более) и их строительство не завершено в течении трёх лет с его начала не оценённых кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 – XIV от 16.06.2000г.)</p>		
9	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оценённого территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и 11, в том числе а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1% стоимости недвижимого имущества
10	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п. 11, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,15 % от балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,15 % от балансовой стоимости недвижимого имущества
11	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1% от стоимости недвижимого имущества физических лиц

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные

конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;
- от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;
- от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;
- свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

2. Установить льготы по оплате налога на недвижимое имущество согласно ст.283 Налогового Кодекса РМ нижеследующие категории налогоплательщики освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество:

- лица, достигшие пенсионного возраста, лица с тяжёлым и выраженным ограничением возможностей, лица с ограниченными возможностями с детства, лица со средним ограничением возможностей (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости РМ, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;

- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности независимости РМ и лица, находящиеся на их иждивении;

- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;

- семьи, в которых имеются дети с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержании которых находятся лица с ограниченными возможностями, и занятые постоянным уходом за ними;

- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находившиеся на их иждивении.

3. Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобождённого от уплаты налога на недвижимое имущество, предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового - места расположения) в пределах 30000 леев.

Председатель совета

Секретарь совета



Дмитрий Митиогло

Наталья Терзи