



39

MD 3555 s. Vișcăuți, raionul Orhei  
Tel./тел. (235)67-2-38, fax +373-235-67-2-36, e-mail: primaria.viscauti@mail.ru

MD 3555 с. Вышкэуць, Орхей район

**DECIZIE Nr. 1.3**  
din 24 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea anexei nr.1 a deciziei Nr.6/7 din 12.12.2022  
”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În legătură cu faptul ,că au fost operate modificări prin Legea nr.356 din 29.12.2022 în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, în vigoare de la 01.01.2023 , și examinând circulara Direcției Generale de servicii Fiscale Orhei nr.26/1-22-07-69 din 05.01.2023, în temeiul al.2 lit.a), al.3 art.14 ale Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.62,63 al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, în baza avizului pozitiv al comisiei de specialitate din 24.01.2023, Consiliul Local Vișcăuți , **DECIDE:**

1.Se modifică anexa nr.1 a deciziei Nr.6/7 din 12.12.2022 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” prin excluderea sintagmei:

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

2.Executarea prevederilor prezentei decizii revine pe seama specialistului principal Șaptefraț Gheorghe .

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie primarului Nița Victor .

**Președintele ședinței  
consiliului sătesc Vișcăuți**

Semnat 10.02.2023 

**Lucia FRUNZA**

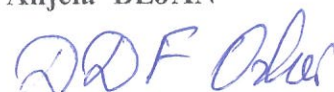
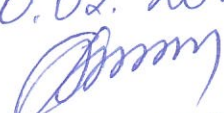
Contrasemnează:

**Secretarul  
consiliului sătesc Vișcăuți**



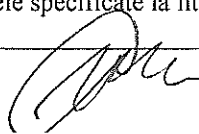
**Anjela BEJAN**



  
10.02.2023  
  
Anjela Bejan  
10.02.2023  
Secretar

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din costul bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1grad /ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	0,75 lei grad /ha
		0,55lei/gr/ha
7.	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/1ha sup.acvatică
	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) în localitățile rurale;	1 leu pentru 10 m.p.
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): <i>orașe, municipii, orașe-rezidente</i>	-
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 10m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare : pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de constructive neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; -pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; -persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Specialist



Gh. Șaptefrat