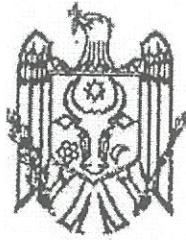


REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Hîncești
Primăria Bălceana
Str.M.Eminescu nr.17
c/f 1007601005947, c/p 3412
e-mail: balceana@hincesti.md
tel. 38-2-36; 38-2-38; fax: 38-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Хынчештский район
Примэрия Бэлчана
Ул.М.Еминеску № 17
ф/к 1007601005947, п/и 3412
e-mail: balceana@hincesti.md
тел. 38-2-36; 38-2-38; факс: 38-2-36

Decizia nr.9/6
Din 12.12.2022
A consiliului local Bălceana

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII/1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea nr.397-XV/2003 privind finanțele publice locale; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI/2006,

Consiliul local Bălceana
DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

SERVICIUL FISCAL DE STAT

16. DEC. 2022

140

INTRARE NR. 4995-APL

4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
5.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) terenurile ocupate de obiective acvaticice(iazuri,lacuri,ect,)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>) - În localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) Terenurile destinate întovărășirilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha

	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a). 	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.8 și pct.10, conform valorii estimate, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a). 	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a). 	0,1 la sută din valoare contabilă a bunurilor imobiliare
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p>		

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Din suprafața totală a terenurilor cu destinație pășuni și finețe – 365,56 ha, pentru pășuni se alocă suprafața **de 296,82 ha**, bonitatea 41, reeșind din faptul că, suprafața de 57,85 ha sânt amplasate în zona inaccesibilă.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale ale Serviciului Fiscal de Stat, în termen de 10 zile din data adoptării.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Bălceana.

Președintele ședinței

Secretara consiliului



CÎȘLALÎ Valentina

CORNICĂ Tamara

REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Hîncești
Primăria Bălceana
Str.M.Eminescu nr.17
c/f 1007601005947, c/p 3412
e-mail: balceana@hincesti.md
tel. 38-2-36; 38-2-38; fax: 38-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Хынчештский район
Примэрия Бэлчана
Ул.М.Еминеску № 17
ф/к 1007601005947, п/и 3412
e-mail: balceana@hincesti.md
тел. 38-2-36; 38-2-38; факс: 38-2-36

*Prin
B. Stancu
u Juc*

Decizia nr.8/6
Din 12.12.2022
A consiliului local Bălceana

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică

Consiliul local Bălceana

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform **anexei nr.1**.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Se pune în sarcina secretarei consiliului local, dna Cornică T., ca prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, să fie adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul localității va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

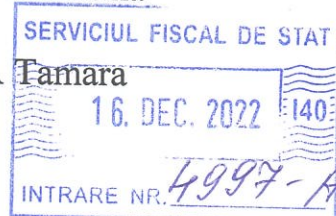
Președintele ședinței

Secretara consiliului



CÎȘLALÎ Valentina

CORNICĂ Tamara



Anexa nr. 1
la decizia nr.8/6 din 12.12.2022
a consiliului local Bălceana

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei (în lei pentru anul calendaristic)	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. 	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	1)Magazine mixte care comercializează produse alimentare și nealimentare (mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, etc.) <u>din s.Bălceana</u> , cu suprafața comercială de:		X
		-de la 20.01 – pînă la 30 m ²	2800	
		-de la 30.01- pînă la 50 m ²	3800	
		-mai mari de 50,1 m ²	4000	

		2)Magazine, magazine-depozite care comercializează materiale de construcții, cherestea, articole din lemn, articole din fier, cărămidă etc.și dispun de suprafețe funcționale (terenuri, șuri, depozite).	2500	
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	30 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	X

Președintele ședinței

Secretara consiliului



Valentina Cîșlalî
Tamara Cornică

CÎȘLALÎ Valentina

CORNICĂ Tamara