

Prin  
S. Stelze  
i. y. u.

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL HÎNCEȘTI  
CONSILIUL COMUNEI BOBEICA  
MD 3413 tel.(+373 – 269) 56-236,  
Fax/Tel. 56-236; 56-238; 56-943.



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ КОММУНЫ БОБЕЙКА  
МД 3413 тел. (+373 – 269) 56-236,  
Факс/Тел. 56-236; 56-238; 56-943.

Decizia nr. 4/10

07 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor de  
Impozitare a terenurilor și bunurilor  
imobiliare pentru anul 2023.”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local comunal Bobeica aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

**DECIDE:**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%



II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. I la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-ha 110 lei p/u 1 ha 0,75 lei pentru 1 grad-ha 55 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;  2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 lei la 100 m <sup>2</sup>  10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha

2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
*(conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garaj ele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreținător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct. II, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreținător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă
		0,3 la sută din costul bunului imobil
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreținător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

*Nota: In cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreținător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv — de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv — de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

*Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are*

Suprafața terenurilor împășunate este de 269,64 ha  
Suprafața terenurilor pășunată este aproximativ de 193,02 ha

III. Subiecții impunerii, obiectul impunerii, baza impozabilă a bunurilor imobiliare evaluate la valoarea estimată, modul de calculare termenele de prezentare a dării de seamă, responsabilii, înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare se reglementează prin prevederile Titlul VI a CF

- Subiecții impunerii, obiectul impunerii, baza impozabilă a bunurilor imobiliare care nu au fost evaluate la valoarea estimată, modul de calculare termenele de prezentare a dării de seamă, se reglementează prin prevederile a Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din CF.

IV. Se acordă scutiri la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.284 al CF examinând fiecare caz de adresare

V. Se acordă înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobile conform art.283 al CF

VI. Responsabil pentru calcularea corectă și achitarea în termen a impozitului funciar și pe bunurile imobile se pune pe seama percepătorului fiscal și plătitorilor de impozite

VII. Executarea acestei decizii se pune pe seama specialistului în domeniul perceperii fiscal d-na Vrabie Cristina.

VIII. Prezentarea deciziei organelor fiscale și aducerea la cunoștință populației se pune în sarcina secretarului consiliului și intră în vigoare la data de 01.01.2023

IX. Controlul asupra executării deciziei în cauză se pune în sarcina primarului comunei Bobeica , dl. Lilian Musteață.

Au votat: pentru- 12 ; împotriva- 0 ; abținut- 0 .

Președintele ședinței:  Cimpoieșu Zaharia

Secretarul consiliului:  Beregoi Ion



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL HÎNCEȘTI  
CONSILIUL COMUNEI BOBEICA  
MD 3413 tel.(+373 – 269) 56-236,  
Fax/Tel. 56-236; 56-238; 56-943.



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ КОММУНЫ БОБЕЙКА  
МД 3413 тел. (+373 – 269) 56-236,  
Факс/Тел. 56-236; 56-238; 56-943.

Decizia nr. 4/9

07 decembrie 2022

**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2023.”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, **Consiliul comunal Bobeica,**

**DECIDE:**

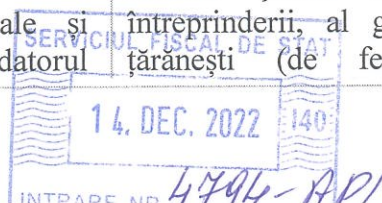
I. În conformitate cu Titlul VII al Codului fiscal se aprobă începând cu 01.01.2023 pe teritoriul comunei Bobeica următoarele taxe locale:

1. Taxa pentru amenajarea teritoriului.
2. Taxa pentru unități comerciale și/ sau de prestări servicii.
3. Taxa pentru salubritate.
4. Taxa pentru dispozitivele publicitare.
5. Taxa pentru parcaj.

II. Se stabilesc următoarele cote a taxelor locale:

**1. Taxa pentru amenajarea teritoriului.**

cod	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei
114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și întreprinderii, al gospodăriilor gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul țărănești (de fermier), de	<b>80</b> lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al țărănești (de fermier), de



întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

Nr. d/o	cod CAEM	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală a taxei în dependență de suprafață
1	47.1	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010: Unități de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate (produse alimentare/nealimentare)	până la 20 m <sup>2</sup> - 1500 lei de la 20.1m <sup>2</sup> - 30 m <sup>2</sup> – 2000 lei de la 30.1 m <sup>2</sup> -50m <sup>2</sup> - 2500 lei de la 50.1 m <sup>2</sup> - 70 m <sup>2</sup> - 3000 lei de la 70.1 m <sup>2</sup> - 90 m <sup>2</sup> - 3500 lei mărimi de 90.1m <sup>2</sup> - 5000 lei.
2	47.1	Unitatea de comerț cu amănuntul în magazine specializate – materiale de construcții	12 000 lei
3	47.3	Unitatea de comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice- Farmacie	3 000 lei
4	47.3	Unități de realizare a produselor de panificație	1 000 lei
5	47.3	Unitate de comerț pentru realizarea petrolului	12 000 lei
6	47.3	Unitate de comerț pentru realizare gaze	9 000 lei
7	56.3	Unitate de bar și alte activități (disco-bar)	5 500 lei

## 3. Taxa pentru salubritate.

cod	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei
114426	Numărul de persoane înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	Copii-2 lei; grad de invaliditate, pensionari- 4 lei; persoane fizice – 6 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă.

## 4. Taxa pentru dispozitivele publicitare.

Cod	Baza impozabilă și obiectul impunerii	Mărimea taxei în lei în dependență de suprafață
-----	---------------------------------------	-------------------------------------------------

114415	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar:	200 lei anual pentru fiecare metru pătrat.
--------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------

**5. Taxa pentru parcaj.**

Cod	Baza impozabilă și obiectul impunerii	Mărimea taxei
114417	Locul de parcaj (comerț cu amănuntul înafara spațiului comercial) - autovehicol: - bus: - autocamion pînă la 3,5t. - autocamion 3,5-10t. - autocamion<10t.	Lei pentru fiecare loc de parcaj. - 20 lei/zi - 40 lei/zi - 80 lei/zi - 100 lei/zi - 150 lei/zi.

III. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

IV. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

IV. În conformitate cu art. 296, 295 al Codului Fiscal, după examinarea cererilor înaintate de contribuabili, consiliul local acordă înlesniri la plata taxelor locale, prin adoptarea Deciziilor.

V. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**Au votat: pentru- 12; împotriva- 0; abținut- 0.**

**Președintele ședinței:**  **Cimpoieșu Zaharia**

**Secretarul consiliului:**  **Beregoi Ion**

