



DECIZIE

02 decembrie 2022

Nr.07/01

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.(2) litera a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale; Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat; Consiliul sătesc Boghiceni,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,4%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali.	1,5 lei pentru 1 grad-ha
		110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali.	0,75 lei pentru 1 grad-ha
		55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 %
		0,1%
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
		0,3 %

10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %
		0,15 %
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Secretarul Consiliului local va aduce la cunoștința contribuabililor prezenta decizie și o va prezenta subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat în termen de 10 zile din data adoptării.

3. Controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în responsabilitatea primarului satului Boghicieni.

Președintele ședinței  Putină Ioana

Contrasemnat:
Secretarul consiliului sătesc Boghicieni  Deliu Elena



DECIZIE

02 decembrie 2022

Nr.07/02

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu prevederile Titlului VII ”Taxele locale” din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător; Legea nr.1227/1997 cu privire la publicitate; Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul; art.14, alin.(2), litera a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Boghiceni,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele taxelor potrivit titlului VII al Codului fiscal, conform anexelor nr.1 și nr.2.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dărilor de seamă la taxele locale se stabilesc conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Responsabilitatea pentru acumularea taxei pentru parcaj și a taxei pentru salubritate revine specialistului pentru percepere fiscală.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.



Președintele sesiunii

Contrasemnat:

Secretarul consiliului local

Putină Ioana

Deliu Elena

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii stabilite
pentru anul 2023**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	
1	Unități de comerț cu amănuntul: magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare (materiale de construcții, cherestea, articole din lemn, articole de fier, cărămidă etc.)	5000	
2	Magazine specializate, care comercializează cu amănuntul produse farmaceutice.	3500	
3	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor:		
3.1	Comerțul peștelor din surse regenerabile	2000	
3.2.	Comerțul păsărilor	2000	
4	Magazine -mixte, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, cu suprafața comercială de :	Sector centru	Restul teritoriului
	- până la 45,0 m ²	2500	2000
	- mai mari de 45,01 m ²	3500	3000

Notă: Raza sectorului centru: (Oficiul Poștal – Gimnaziul Boghicieni)

Secretar al Consiliului local



Elena DELIU

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023.**

	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	200 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu.	12 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	X
4	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	20 lei pentru fiecare loc de parcaj Taxa se achită la momentul parcajului.	X

Secretar al Consiliului local



Elena DELIU