

Dall
E. Sturza
v. Juc

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNEI BOZIENI
RAIONUL HÎNCEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОВЕТ КОММУНЫ БОЗИЕНЬ
ХЫНЧЕШТСКОГО РАЙОНА

MD-3415, s.Bozieni, str.M.Eminescu,192
tel.(269)59-2-38, fax (269)59-2-36,
E-mail: primariabozieni@mail.ru

МД-3415,с.Бозиень, ул М Еминеску,192
тел. (269)59-2-38, факс (269)59- 2-36
E-mail: primariabozieni@mail.ru

DECIZIE

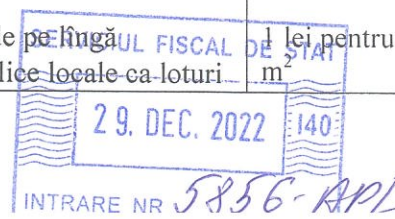
16.12.2022

nr. 07/04

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, art. 14, alin.(a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, luând în considerație avizele comisiilor de specialitate, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad/hectar 110 lei pentru 1ha 0,75 lei pentru 1 grad/hectar 55 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi	1 lei pentru 100 m ²



	de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) în localitățile rurale;	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 %
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,2%
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

11. Se stabilește suprafața destinată pășunelor în mărime de 120,0 ha.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul interimar Consiliului



Pletosu Pavel

Lungu Svetlana



MD-3415, s.Bozieni, str.M.Eminescu,192
tel.(269)59-2-38, fax (269)59-2-36,
E-mail: primariabozieni@mail.ru

МД-3415,с.Бозиень, ул М Еминеску,192
тел. (269)59-2-38, факс (269)59- 2-36
E-mail: primariabozieni@mail.ru

DECIZIE

16.12.2022

nr. 07/03

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, luînd în considerație avizele comisiilor de specialitate, Consiliul comunal Bozieni

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2023 conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul com.Bozieni, dl. Vasile Popescu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele sedinței
Contrasemnează:
Secretarul interimar Consiliului



Pletosu Pavel

Lungu Svetlana



**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023.**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	<p>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010:</p> <p>1. Unitate de comerț cu amănuntul :</p> <p>a) magazine mixte din s. Bozieni 7000</p> <p>b) magazine mixte din s. Dubovca 2250</p> <p>c) magazine specializate (comercializarea produselor de carne și produselor alimentare) 10000</p> <p>2. Unitate de comerț cu amănuntul :</p> <p>- magazine mixte din s. Bozieni, cu regim de lucru de 24/24 ore 10000</p> <p>3. Magazine specializate - stații PECO. 30000</p> <p>4. Unitate de comerț a bunurilor produse (brichete din lemn). 10000</p> <p>5. Unitate de comerț cu ridicata a băuturilor. 10000</p> <p>6. Sală de festivități. 10000</p> <p>7. Farmacie. 3000</p> <p>8. Unitate de servicii de reparații vehicule: -stație de asistență tehnică 15000 -spălătorie auto. 15000</p> <p>9. Unitate de servicii de închiriere a vehiculelor. 500</p> <p>10. Unitate de agrement. 5000</p> <p>11. Unitate de comerț/prestări servicii care încep activitatea în anul 2023 7000</p>	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii.
3.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	200 lei anual pentru fiecare metru pătrat.
4.	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	72 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Termenul de achitare- până la data 30.12.2023.

