

Dna
E. Sturzel
1/2/2022

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL LOCAL
MD- 3416, s. BUJOR
tel: (269) 75236; 75238
tel/fax: (269) 75238.
e-mail:bujor@hincesti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН
МЕСТНЫЙ СОВЕТ
МД – 3416, с. БУЖОР
тел : (269) 75236; 75238
тел/факс : (269) 75236
e-mail:bujor@hincesti.md

DECIZIE

Nr. 5/5 din 11.10.2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006,

Consiliul local Bujor DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. /o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole	0,3%



	cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	a) care au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei pentru 1 grad- hectar
	a) care au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m ²
	- în localitățile rurale;	
	1) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară a) activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazul în care suprafața totală a bunului imobiliar (locuință, construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinația de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător) depășește 100 m² inclusiv, cota concretă a impozitului pe bunurile imobiliare se majorează după cum urmează:

– de la 100 m² la 200 m² – de 3 ori;

– peste 200 m² – de 28 de ori.

- Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

11. Din motiv că pe teritoriul primăriei sînt terenuri neaccesibile pentru pășunat, se repartizează pentru pășunat și se calculează impozit pe pășune reeșind din -S- 245,50 ha.

Președintele sedinței
A contrasemnat
Secretarul Consiliului Local Bujor



Nederiță Andrei

Moisei Ana

Prin
8. Stăru
u

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL LOCAL
MD- 3416, s. BUJOR
tel: (269) 75236; 75238
tel/fax: (269) 75238.
e-mail:bujor@hincesti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН
МЕСТНЫЙ СОВЕТ
МД – 3416, с. БУЖОР
тел : (269) 75236; 75238
тел/факс : (269) 75236
e-mail:bujor@hincesti.md

DECIZIE

Nr. 5/4 din 11.10.2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal,
Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006,
Legea privind finanțele publice nr.397/2003,
Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014,
Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de
întreprinzător,
Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 /2011,
Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997,
Legea cu privire la comerțul interior nr.231 /2010,
Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 /2011,
Hotărîrea Guvernului nr. 1209 /2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație
publică,
Hotărîrea Guvernului nr. 643 /2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și
criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de
servire a mesei;
Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de
călători și bagaje nr. 854 /2006.

Consiliul local Bujor DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului Bujor și cotele acestora, conform anexei nr.1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;



3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii

Președintele Sedinței
A contrasemnat
Secretarul Consiliului Local Bujor



Nederiță Andrei

Moisei Ana

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul _2023 pe teritoriul ____satului

Bujor.

Anexa nr.2 .1

	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei termenii de achitare	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	
2	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar: de la 0,5 m. p. și mai mult.	400 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	3 Lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită până la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	-persoanele cu grad sever de dizabilitate - persoanele plecate peste hotare, mai mult de 5 ani de la adresa înscrisă

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Anexa nr.2.2

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop(în % la cota taxei de bază)
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier, cu suprafața de :		
	- Pînă la 40,0 m ²	5400,00	0,1
	- De la 40,1 m ² pînă la 80,0 m ²	6000,00	0,1
	- De la 80,1 m ² pînă la 100,0 m ²	6500,00	0,1
	- De la 100,1 m ² pînă la 200,0 m ²	7000,00	0,1
	- De la 200,1 m ² și mai mult	7500,00	0,1
2.	Magazin care comercializează mărfuri textile, marfă de mîna a doua (second hand)	1000	
3	Magazine, magazine-depozite care comercializează materiale de construcții, cherestea, articole din lemn, articole de fier, cărămidă etc. și dispun de suprafețe funcționale (terenuri, șuri, depozite) cu suprafața de :		
	Pînă la 50 m ²	8000	
	- De la 50,1 m ² pînă la 100,0 m ²	10000	
	- De la 100,1 m ² pînă la 150,0 m ²	12000	
	- De la 150,1 m ² pînă la 200,0 m ²	14000	
	- De la 200,1 m ² și mai mult	16000	
4	Dicso-bar, bar-biliard și alte activități de servire a băuturilor	7000	0,1
5	Bar cafenea, servirea altor bucate calde și alte activități de servire a băuturilor	3500	0,1
6	Unitate de comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate	5400	

7	Unitate de prelucrare și comerț a obiectelor din lemn	8000	
8	Unitate de comerț a produselor de morărit (făină, ulei)	2000	
9	Unitate de comerț ambulant (cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor)	1500	
10	Restaurant, Sala de festivități		
	- Până la 25 locuri	1000	
	- De la 26 locuri pînă la 50 locuri	2000	
	- De la 51 locuri pînă la 75 locuri	3000	
	- De la 76 locuri pînă la 100 locuri	4000	
	- De la 101 locuri pînă la 150 locuri	5000	
	- De la 151 locuri pînă la 200 locuri	7000	

Secretarul Consiliului Local Bujor



Moisei Ana