



Republica Moldova  
Raionul Hîncești  
Consiliul local Buțeni



Strada Renașterii, 23, MD - 3417, tel. 026952236; fax 026952302  
e-mail: primaria.buteni@gmail.com

D. Stăruț  
11.12.2022

EXTRAS

DECIZIE nr.8/4  
din 15.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 din 22.12.2006, Consiliul local,

DECIDE :

1. A stabili pentru anul 2023 următoarele cote de impozitare a bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal)	



	<i>fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad- hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale:	1 leu pentru 100m <sup>2</sup>
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri lor pomi cole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Subiecții impunerii, obiectul impunerii, baza impozabilă a bunurilor imobiliare evaluate la valoarea estimată, modul de calculare, termenele de prezentare a dării de seamă, persoanele responsabile, înlesniri la plata impozitului pe bunuri imobiliare se reglementează prin prevederile Titlului VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi prezentată la DDF Hîncești și adusă la cunoștința contribuabililor în termen de 10 zile de la data adoptării.

Secretarul Consiliului local



Gorea Maria



Republica Moldova  
Raionul Hîncești  
Consiliul local Buțeni



Strada Renașterii, 23, MD – 3417, tel. 026952236; fax 026952302  
e-mail: [primaria.buteni@gmail.com](mailto:primaria.buteni@gmail.com)

Dna  
E. Sturza  
v. Gu

EXTRAS

DECIZIE nr. 8/5  
din 15.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2023“

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind finanțele publice nr.397 din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235 din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227 din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, în temeiul art. 14 alin.2, lit (a) din Legea nr. 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Buțeni,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)* și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.



Secretarul Consiliului local



Gorea Maria

**Cotele taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023.**

	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	100 Lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	144 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	Se acordă înlesniri persoanelor care sunt încadrate în grad sever de dizabilitate și familiilor care au mai mult de 3 copii pentru al patrulea și al cincelea copil și mai mult.
4	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	30 Lei/ pentru fiecare loc de parcaj Taxa se achită la momentul parcajului.	X

**Anexa nr.2**  
**la decizia 8/5 al Consiliului**  
**Local Buțeni din 15.12.2022**

Nr d/ or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/d e prestări servicii  <i>(în lei pentru anul calendarist ic)</i>	Coefici ent pentru locul ampla sării  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coefici ent pentru tipul sau catego ria de mărfur i realiza te și a servicii lor prestat e  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coefi cient ul pentr u progr amul de activi tate regi m non- stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b>					
1	Magazin produse alimentare, mărfuri de uz casnic:				
	0-20,5 m <sup>2</sup>	2000.0			
	20,6 - 40,5m <sup>2</sup>	2500.0			
	40,6 -50,5 m <sup>2</sup>	3000.0			
	50,6-100,5 m <sup>2</sup>	3500.0			
	100,6 m <sup>2</sup> și mai mult	4000.0			
2.	Magazin-depозit de materiale de constructii	4000.0			
3.	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor.	3500.0			
4.	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate.	5000.0			
5.	Unitate de comerț(Punct de primire a comezilor) a obiectelor de PVC, lemn, fier, s.a.	3000.0			
6.	Baruri și alte activități de servire a băuturilor.	2500.0			
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b>					
1.	Restaurantele	4000.0			
2.	Activități de alimentație(catering) pentru evenimente Alte activități de alimentație	5000.0			