

D. Ned  
G. Sturza  
n. Y

REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Hîncești  
Primăria Caracui  
Tel: (0269) 31-236, 31-036  
Fax: (0269) 31-259  
e-mail: primaria-  
s.caracui@inbox.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Хынчештский район  
Примэрия Каракуй  
Тел: (0269) 31-236, 31-036  
Факс: (0269) 31-259

## Decizie

Din 16 decembrie 2022

Nr. 6/1

### „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pe teritoriul s.Caracui pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/ 2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate, **Consiliul local Caracui,**

#### DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

SERVICIUL FISCAL DE STAT

22 DEC 2022

INTRARE NR. 5487-APL

	<i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad-hectar
b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1ha	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1ha de suprafață acvatică
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1.terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		



8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă
		0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului local



Ciubotăreanu Veaceslav

Barbă Dumitrița

REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Hîncești  
Primăria Caracui  
Tel: (0269) 31-236, 31-036  
Fax: (0269) 31-259  
e-mail: primaria-  
s.caracui@inbox.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Хынчештский район  
Примэрия Каракуй  
Тел: (0269) 31-236, 31-036  
Факс: (0269) 31-259

## Decizie

Din 16 decembrie 2022

Nr. 6/2

### *”Cu privire la stabilirea taxelor locale pe teritoriul satului Caracui pentru anul 2023”*

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, **Consiliul local Caracui,**

### DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței  
Contrasemnează  
Secretar al Consiliului local



Ciubotăreanu Veaceslav

Barbă Dumitrița





**Cotele taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023.**

	<b>Denumirea taxei</b>	<b>Baza impozabilă a obiectului impunerii</b>	<b>Unitatea de măsură și mărimea taxei</b>	<b>Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.</b>
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	<u>100</u> lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar: de la 0,5 m. p. și mai mult.	<b>150 lei</b> anual pentru fiecare metru pătrat.	X
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	<b>60 lei</b> anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	Se scutesc invalizii de gr.I.
4	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj  Autoturism	Lei/ pentru fiecare loc de parcaj <b>50 lei/zi</b>  Taxa se achită la momentul parcajului.	X
5	Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii stabilite pentru anul 2023			

Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)		Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
	Sector centru	Restul teritoriului		
Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice cu suprafața:				
- de la 20.01 – până la 32 m <sup>2</sup>		7000 lei		X
-de la 32.01- până la 42 m <sup>2</sup>	7000 lei			X
-de la 42.01 până la 64 m <sup>2</sup>	7000 lei			X

Președintele ședinței  
 Contrasemnează:  
 Secretar al Consiliului local



Ciubotăreanu Veaceslav

Barbă Dumitrița