



Consiliul satesk
Beșalma
raionul Comrat

REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)



БЕШАЛМИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КОМРАТСКОГО РАЙОНА
ПРИМЭРИЯ

Comrat dolayin
Beșalma
kuu soveti

РЕШЕНИЕ

13.12.2022г.

№ 8/4

**Об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог на 2023 год.**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997; Законом РМ «О введении в действие раздела VI Налогового кодекса» №1056-ХІV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; пунктом а) части (2) статьи 14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-ХVІ от 28.12.2006 года; Законом РМ «О публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом РМ «О местных публичных финансах» № 397-ХV от 16.10.2003, Законом РМ «О долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании» №419- ХVІ от 22.12.2006г., на основании заключения специализированной комиссии совета, Бешалминский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1 % от оценочной стоимости

SERVICIUL FISCAL DE STAT

27. DEC. 2022

146

INTRARE NR.

5704-AP4

2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1% от оценочной стоимости
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1% от оценочной стоимости
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1% от оценочной стоимости
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3% от оценочной стоимости
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 леев за 1 б/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	110 леев за 1 га.
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 леев за 1 б/га
б) не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1 б/га	
3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зеркальной площади	
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства ✓ (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного	

	пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (<i>сады</i>) - в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 м ²
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 100 м ²
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 га
III	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц,	0,1 % от балансовой стоимости недвижимого имущества налоговый

	<p>осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>период</p>
		<p>0,1 % от стоимости недвижимого имущества</p>
10.	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п. 11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)</p>	<p>0,1 % от стоимости недвижимого имущества</p>
		<p>0,1 % от стоимости недвижимого имущества</p>
11.	<p>Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,1 % от балансовой стоимости недвижимого имущества налоговый период</p>
		<p>0,1 % от стоимости недвижимого имущества</p>
<p><i>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</i></p> <p>от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;</p> <p>от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;</p>		

от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;

свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

2. Установить льготы при оплате земельного налога.

Согласно статьи 283 Налогового Кодекса РМ, нижеследующие категории налогоплательщиков освобождаются от уплаты земельного налога за землю, выделяемую за чертой населенного пункта, для организации огородов в пределах 30 соток (0,30га) на семью, в том числе:

- лица, достигшие пенсионного возраста, лица с тяжелым и выраженным ограничением возможностей, лица с ограниченными возможностями с детства, лица со средним ограничением возможностей (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;
- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова и лица, находившиеся на их иждивении;
- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;
- семьи, в которых имеются дети с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержании которых находятся лица с ограниченными возможностями, и занятые постоянным уходом за ними;
- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находившиеся на их иждивении;
- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности РМ и лица, находившегося на их иждивении.

3. Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобожденного от уплаты налога на недвижимое имущество предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового-место нахождения) в пределах: 30 000 леев.

4. Остальные положения, связанные с налогом на недвижимость в примэрии с.Бешалма на 2023 год, не изложенные в данном решении, применяются в полном соответствии с Разделом VI Налогового кодекса РМ «Налог на недвижимое имущество» и Законом РМ № 1056 от 16.06.00 г, «О введении в действие раздела VI Налогового Кодекса».

5. Положения, касающиеся налогообложения, утвержденные в настоящем решении, распространяются на земельные участки и объекты недвижимости, сдаваемые примэрией в аренду.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на примара с.Бешалма Мош В.И.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА



И. БОЙКОВ

Е. ГАЙДАРЖИ