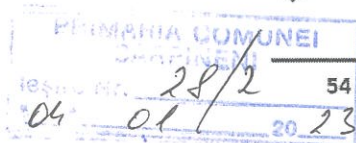


REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54, Independenței str., Cărpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIE

Nr.08/09

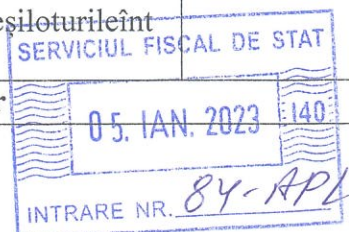
din 14 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea imozitelor
pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunei Cărpineni

1). Se aprobă pentru anul 2023, cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %
3.	loturile în tovărășiri lor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile în tovărășiri lor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	



<p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,5 lei pentru 1 grad - hectar
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indicat cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indicat cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei pentru 1 grad- hectar
	a) care au indicat cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indicat cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață ac vatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 lei pentru 100 m.p
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauză insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, altele decât terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	350 lei pentru 1 hectar
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ectar
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă 0,1 la sută din costul unor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă 0,3 la sută din costul unui imobil
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă 0,2 la sută din costul unor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliulul comunei Cărpini



Gheorghe TORNEA

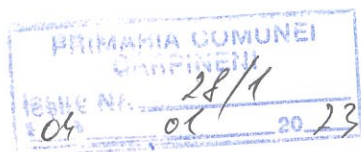
Victor DECUSEARĂ



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19



DECIZIE

Nr.08/08.1

Din 14 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2023”

Examinînd nota informativă a specialistului primăriei *Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2023*”

În conformitate cu Legea 436/2006 privind administrația publică locală art.14 alin.2 lit.(a,z); Avizul comisiei Economico-Financiară, Drept și Disciplină;

Consiliul comunei Cărpineni a DECIS:

1. Se aprobă Anexa nr.1 la Decizia Nr.08/08.1 din 14 decembrie 2022 „Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2023”. (Se anexează).
2. Specialistul primăriei dna. Feraru Silvia va informa despre decizia aprobată Serviciul Fiscal Teritorial Hîncești și agenții economici.
3. Contralul executării decizie se pune în sarcina primarului , Cărpineanu Ion.

Președintele ședinței

Gheorghe TORNEA

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni



Victor DECUSEARĂ



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul com. Cărpineni.**

Nr.	Denumirea taxei	Cota taxei, unitatea de măsură și mărimea taxei	Locul amplasării	Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal.
1.	Taxă de piață	2,85 lei/anual pentru suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor:		X
2.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	90 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.		X
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	8 lei/lunar pentru fiecare persoană domiciliată din locuință Taxa se achită până la data de 25 decembrie a anului de gestiune	Sunt scutite total de plata taxei de salubritate persoanele a căror locuință are încheiat contract de evacuare a deșeurilor cu Î.M Cărpineni Servicii
4	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010:		X

	1. Unitate de comerț mixt (produse alimentare și nealimentare, mărfuri industriale,) unitate de comerț a produselor alimentare, unitate de comerț a telefoanelor, accesorii, unitate de comerț (mărfuri funerare), alte unități de comerț specializate.	centru	Periferie și s. Horjești
	până la 20 m.p	1700	1500
	de la 20.1 m.p. până la 30 m.p.	2700	2400
	de la 30.1 m.p. până la 40 m.p.	3600	3200
	de la 40.1 m.p. până la 50 m.p.	4400	3700
	de la 50.1 m.p. până la 60 m.p.	5200	4700
	de la 60.1 m.p. până la 70 m.p.	5700	5200
	de la 70.1 m.p. până la 80 m.p.	6200	5700
	de la 80.1 m.p. până la 100 m.p.	7200	6700
	de la 100.1 m.p. și mai mult	11000	-
	2. unitate de comerț a materialelor de construcție	16000	15000
	3. unitate de comerț cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri, tonete, pavilioane, unități de transport, pe teritoriul piețelor autorizate		
	- al produselor alimentare	1300	1300
	- al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei	1100	1100
	4. Unitatea de comerț ambulant	1500	1500
	5. unitate de comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor - primirea comenzilor și comercializarea ferestrelor și ușilor din PVC, a obiectelor din lemn, metal, granit, beton și alte bunuri.	6200	6200
	6. unitate de comerț specializat	8000	8000
	- farmacia		
	- farmacia amplasate pe teritoriul spitalului com. Cărpineni		9500
	7. unitate de comerț specializat:	1700	1700
	- farmacia veterinară		
	8. unitate de comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule (petrol, motorină), în magazine specializate	17000	17000
	9. unitate de comerț cu amănuntul al gazului pentru autovehicule, în magazine specializate	12000	12000
	10. Unitate de comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule	4000	4000

		11. Unitate de întreținerea și repararea autovehiculelor : -centre de asistență tehnică a automobilelor (servicii de reparare auto)	6500	6500
		-Spălătorii auto, indiferent de suprafața ocupată	5000 lei p/u o boxă	5000
		-servicii de vulcanizare	2000	1500
		12. Unitate de alimentație pentru evenimente(sala de ceremonii): - Până la 40 de locuri -de la 40 de locuri	12000 15000	12000 15000
		13. Unitate de Bar și alte activități de servire a băuturilor	4700	4700
		14. Unitate de alimentație publică - Bufet	2000	2000
		15. Unitate de comerț cu prestarea de servicii de reparație a echipamentelor de comunicații, calculatoarelor, articolelor de uz casnic și personale, servicii fotografice	2000	2000
		16. Unitate de reparație a calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații	1500	1500
		17. Unitate de depozit comercial	1500	1500
		18. Unitățile de alimentație publică - „cafenea-pizzerie”	4000	4000
		19. Unitățile de alimentație publică - Restaurant	10000	10000
		300 lei /anual pentru suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar:		X
		5% din venitul din vânzări		X
5.	Taxă pentru dispozitivele publicitare			
6.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)			
7.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor, satelor (comunelor)			
		✓ Până la două autoturizme	400 lei/lunar	X
		✓ De la 3 până la 4 autoturizme	300 lei/lunar	
		✓ De la 5 până la 6 autoturizme	250 lei/lunar	

✓ De la 7 în sus

200
lei/lunar

Notă: Cotele taxei reflectate în tabel la poziția „centru” sînt stabilite pentru străzile: Independenței; Păcii (Piață – Pod iaz); Iuri Gagarin; Ștefan Vodă (Bucos – Capătul satului)

Întreprinderile noi formate

- I Pentru prima jumătate a anului 2022 - 900 lei
- II Pentru a doua jumătate a anului 2022 - 450 lei

Președintele ședinței

Gheorghe TORNEA



Contrasemnează:

Secretarul

Victor DECUSEARĂ