



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GAGAUZIYA

КОМРАТСКИЙ РАЙОН
АВДАРМИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ПРИМЭРИЯ

CONSILIUL SĂTESC AVDARMA
RAIONUL COMRAT
PRIMĂRIA

GAGAUZ YERİ
KOMRAT DOLAYI
AVDARMA KÜÜ SOVETİ
KÜÜ BAŞKANATI

MD-3817, Sovetskaya 14/2, sat. Avdarma, raionul Comrat. Tel.: 0 298 58 219, tel./fax: 0 298 58 236

РЕШЕНИЕ

09 декабря 2022 г.

№ 11/2

*Об утверждении бюджета
с. Авдарма на 2023 год*

На основании ст. 14 ч.(2), п.п) и ст. 43 ч.(1), п.б) Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 о местном публичном управлении, ст. 53 ч.(6), (7), ст. 55 Закона РМ № 181 от 25.07.2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности, ст. 21 Закона РМ № 397-XV от 16.10.2003 о местных публичных финансах, Налогового кодекса № 1163-XIII от 24.04.1997, ст. 47 и ст. 48 Закона РМ № 419-XVI от 22.12.2006 о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании, с последующими изменениями и дополнениями, Авдарминский Совет решил:

1. Утвердить муниципальный/районный/местный бюджет на 2023 год в части доходов в размере 11126,0 тысяч леев и расходов в размере 11126,0 тысяч леев.

2. Утвердить:

2.1. Обобщение общих показателей и источников финансирования местного бюджета на 2023 год, согласно *приложению № 1*;

2.2. Состав доходов местного бюджета на 2023 год, согласно *приложению № 2*;

2.3. Средства и расходы местного бюджета на 2023 год по функциональной классификации и по программам, согласно *приложению № 3*;

2.4. Предельная численность штатных единиц в учреждениях, финансируемых из местного бюджета на 2023 год, согласно *приложению № 4*;

2.5. Размер резервного фонда местного бюджета на 2023 год, согласно *приложению № 5*;

2.6. Ставки налога на недвижимое имущество на 2023 год, согласно *приложению № 6*;

2.7. Ставки местных налогов на 2023 год, согласно *приложению № 7*;

2.8. Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на 2023 год, согласно *приложению № 8*;

2.9. Плата за выдачу градостроительного сертификата и разрешения на строительство/ликвидацию, согласно *приложению № 9*.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023;

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на примара с. Авдарма и специализированной комиссии по вопросам бюджета и финансов управления местной и публичной собственностью, обеспечению законности и торгового обслуживания населения.

Председатель совета

Гаргалык П.И.

И.о. секретаря совета

Недялкова А.Д.



Ставки налога на недвижимое имущество на 2023 год

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,3%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,3%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,3%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого различно от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 леев за 1 б/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 леев за 1 б/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1 гектар
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 гектар зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за	1 леев за 100 м ²

	<p>чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (<i>сады</i>)</p> <p>- в сельских населенных пунктах;</p>	
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости	1 леев за 100 м ²
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 100 м ²
8.	<p>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</p> <p>1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;</p>	350 леев за 1 гектар
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,1 % от балансовой стоимости недвижимого имущества</p>
		0,1 % от стоимости недвижимого имущества
10.	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,1 % от балансовой стоимости недвижимого имущества</p>
		0,1 % от стоимости

11.	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	недвижимого 0,1 % от балансовой стоимости недвижимого имущества 0,1 % от стоимости недвижимого
-----	---	--

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательско деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно -- в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно -- в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно -- в 10 раз;

свыше 300 кв.м -- в 15 раз.

Основное строение -- это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательско деятельности.

Председатель Совета

И. о. секретаря Совета



Гаргалык П. И.

Недялкова А.Д.

Ставки местных налогов на 2023 год

№	Наименование местных сборов	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Ежегодная ставка	Освобождения согласно ст. 295 и ст. 296 Налогового кодекса
1.	Сбор на благоустройство территорий	<p>Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств; – в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, – число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия. 	60 леев в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также членов такого хозяйства и/или за каждое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность в сфере правосудия.	<ul style="list-style-type: none"> - учредители крестьянских (фермерских) хозяйств, достигшие пенсионного возраста; - физические лица, осуществляющие независимую деятельность на рынках, созданных в соответствии со статьей 12 Закона о внутренней торговле № 231/2010; - органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней; - дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова; - Национальный банк Молдовы; - собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству; - субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10³ раздела II НК.
2.	Сбор за использование местной символики	Доход от продажи продукции, производимой с использованием местной символики	0,1 % доход от продажи	<ul style="list-style-type: none"> - органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней; - дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе

				<p>принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Национальный банк Молдовы; - собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству; - субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10³ раздела II НК.
3.	Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства	200 леев в год за каждый квадратный метр	<ul style="list-style-type: none"> - органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней; - дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова; - Национальный банк Молдовы; - собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству; - субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10³ раздела II НК.

ПРИМЕЧАНИЕ: Сроки уплаты сбора и представления налоговых отчетов субъектами налогообложения и уполномоченными органами ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. При отсутствии в отчетный период объекта налогообложения налоговый отчет не предоставляется.

Председатель Совета

И. о. секретаря Совета



Гаргалык П. И.

Недялкова А.Д.