

*Dnd  
E. S. M. C. R. L.  
v. J. U.*

REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Hîncești  
CONSILIUL COMUNAL COTUL MORII  
MD-3422, s. Cotul Morii rl Hîncești  
tel (0269)77-5-36;77-5-38;fax (0269)77-5-36  
E-mail: [primaria.cotulmorii@mail.ru](mailto:primaria.cotulmorii@mail.ru)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Районул Хынчешть  
КОНСИЛИУЛ КОМУНАЛ КОТУЛ МОРИЙ  
МД-3422, с.Котул Морий р.Хынчешть  
тел (0269)77-5-36;77-5-38;факс (0269)77-5-36  
E-mail: [primaria.cotulmorii@mail.ru](mailto:primaria.cotulmorii@mail.ru)

## DECIZIE

Nr.4/3a

din 09.12.2022

***Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023  
II-a lectură.***

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.14 alin.(2) lit.(a) și art.19 alin.(3); Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; art.5 al Legii 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Cotul Morii aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b><i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</i></b> <i>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal).</i>	
	<i>Bunurile imobiliare, inclusiv:</i>	
1.	<i>cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);</i>	0,1 %.
2.	<i>Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;</i>	0,1 %
3.	<i>Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</i>	0,05 %
4.	<i>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.</i>	0,1%
5.	<i>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</i>	0,3 %



II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> <i>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	1,5 lei pentru 1 grad-ha.  110 lei pentru 1 hectar  0,75 lei pentru 1 grad-hectar  55 lei pentru 1hectar  115 lei pentru 1 hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>  10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar.  70 lei pentru 1 hectar.
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> <i>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 %  0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 %  0,3 %



11.	<i>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i>	0,1 %
		0,1 %

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:  
-de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;  
-de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;  
-de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori.  
-peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.  
Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.*

*Președintele ședinței*

*Contrasemnează:*

*Secretarul Consiliului comunal*

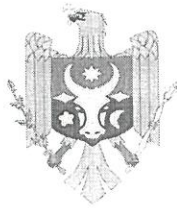


*Văcaru Alexei*

*Cioroi Tamara*

*Prin  
S. Sturza  
u J u*

REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Hîncești  
CONSILIUL COMUNAL COTUL MORII  
MD-3422, s.Cotul Morii rl Hîncești  
tel (0269)77-5-36;77-5-38;fax (0269)77-5-36  
E-mail: [primaria.cotulmorii@mail.ru](mailto:primaria.cotulmorii@mail.ru)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Районул Хынчешть  
КОНСИЛИУЛ КОМУНАЛ КОТУЛ МОРИЙ  
МД-3422, с.Котул Морий р.Хынчешть  
тел (0269)77-5-36;77-5-38;факс (0269)77-5-36  
E-mail: [primaria.cotulmorii@mail.ru](mailto:primaria.cotulmorii@mail.ru)

## DECIZIE

Nr.4/3b

din 09.12.2022

**Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2023, II-a lectură.**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele Locale” din Codului Fiscal, art.14, alin.(1) lit.(a), art.19 alin.(3) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.181 cu privire la finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale din 25.07.2014, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, în temeiul Legii nr.231 privind comerțul interior din 23.09.2010, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Cotul Morii **DECIDE:**

- 1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, începînd cu data de 01 ianuarie 2023, conform anexei nr.1;
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
- 3.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- 4.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 5.Primarul comunei va asigura controlul executării prevederilor prezentei Decizii.

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului comunal



Văcaru Alexei



**Cotele taxelor locale,  
ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Cotul Morii.**

	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	50 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	36 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	X
3	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața/(fețelor) dispozitivului publicitar	50 lei anual pentru fiecare metru patrat.	X

Secretarul Consiliului local

Cioroi Tamara

Specialist în perceperea  
problemelor fiscale

Carcea Dorina



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii,  
stabilite pentru anul 2023**

Nr. d/o	Baza impozabilă/obiectul impunerii	Cota taxei pentru unitatea de comerț și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal
1.	Magazine specializate, magazine mixte (comerțul produselor alimentare, mărfurilor de uz casnic, mărfurilor industriale, produse cosmetice și mobilier), cu suprafața comercială de:		X
	-pînă la 40 m <sup>2</sup>	2000	
	-de la 41 - pînă la 70 m <sup>2</sup>	2500	
	-de la 71 - pînă la 100 m <sup>2</sup>	4000	
	-de la 101 - pînă la 200 m <sup>2</sup>	8000	

Secretarul consiliului local



Cioroi Tamara

Specialist în perceperea  
problemelor fiscale



Carcea Dorina