



*Handwritten signature and date:*  
D. Sturza  
11/11/22

DECIZIE nr. 06/04  
din 09 decembrie 2022  
com. Crasnoarmeiscoe

**„ Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023 ”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/ 2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate, **Consiliul comunal Crasnoarmeiscoe,**

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	



INTRARE NR. 5412-APL

5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad-hectar	
b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1hectar	
3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1hectar de suprafață acvatică	
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> ( <i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i> )		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară	0,1%



	activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 %
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
		0,3 %
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %
		0,1 %

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

2. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



*Burlacu Victor*

Burlacu Victor

Contrasemnează:  
Secretar interimar al consiliului

*Serafimciuc Angela*

Serafimciuc Angela



*Dnu  
G. Smezz  
11/12/22*

**DECIZIE nr. 06/05  
din 09 decembrie 2022  
com. Crasnoarmeiscoe**

**”Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006,

**Consiliul comunal Crasnoarmeiscoe DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



V. Burlacu

A. Serafimciuc



Contrasemnează:  
Secretar interimar al consiliului

*SA*



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023,  
pe teritoriul comunei Crasnoarmeiscoe.**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	<b>150 lei</b> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.	<b>X</b>
2.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	<b>500 lei</b> anual pentru fiecare metru pătrat.	<b>X</b>
3.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	<b>5 lei</b> lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. <b>Termen de achitare a taxei- până la 25.12.2023.</b>	
4.	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	<b>50 lei/zi</b> pentru fiecare loc de parcaj  <b>Taxa se achită la momentul parcajului.</b>	<b>X</b>
5.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	<b>350 lei lunar</b> pentru fiecare unitate de transport.	<b>X</b>

Secretar al Consiliului



A. Serafimciuc

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Magazine mixte care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.			X
	-până la 30 m <sup>2</sup>	3000	10 %	
	-de la 30,1 – până la 40.m <sup>2</sup>	3900	10 %	
	-de la 40,1 – până la 50.m <sup>2</sup>	4900	10 %	
	-de la 50,1 – până la 60.m <sup>2</sup>	5450	10 %	
	-de la 60,1 – până la 80.m <sup>2</sup>	6200	10 %	
	-de la 80,1 – până la 120.m <sup>2</sup>	7650	10 %	
	Magazine specializate care comercializează materiale de construcții, inclusiv depozite -de la 50 m.p.- până la 200 m.p.	10000	10%	
2.	Magazine specializate:			X
	farmacii	3000		
	farmacii veterinare	3000		
	unitate de confecționare și comercializare a obiectelor din lemn	4200		

**NOTĂ:** Coeficientul pentru locul amplasării obiectului de comerț în mărime de 10 la sută se aplică agenților economici amplasați pe o rază de 1 km de la centrul localității.

Secretar al Consiliului



A. Serafimciuc