



MD-3424, raionul Hîncești, satul Dancu
Tel./Fax: 0269-64-2-38
e-mail: primariaancu@gmail.com

МД-3424, Хынчештский район, село Данку
Тел/ Факс: 0269-64-2-38
e-mail: dancu@hincesti.md

DECIZIE

din 26 decembrie 2022

nr.11/2

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1hectar 0,75 lei pentru 1 grad hectar 55 lei pentru 1 hectar
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.



	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%

Președintele ședinței
Contrasemnează
Secretar CL Dancu



Gulică Vasile

Oprea Svetlana



MD-3424, raionul Hîncești, satul Dancu
Tel./Fax: 0269-64-2-38
e-mail: primariadancu@gmail.com

МД-3424, Хынчештский район, село Данку
Тел/ Факс: 0269-64-2-38
e-mail: dancu@hincesti.md

DECIZIE

din 26 decembrie 2022

nr.11/1

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, **Consiliul local Dancu**,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul s.Dancu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței
Contrasemnează
Secretar CL Dancu



Gulică Vasile

Oprea Svetlana



Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023.

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal.
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<u>90 lei anual</u> pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești(de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010: (în lei pentru anul calendaristic) -Magazine mixte (produse alimentare, mărfuri industriale,) alte unități de comerț cu amănuntul, cu suprafața comercială de, pînă la 19 m ² 3000 de la 19.1 m ² pînă la 29 m ² 5000 de la 29.1 m ² pînă la 69 m ² 6000 de la 69.1 m ² pînă la 100 m ² 7000	X
3.	Taxa pentru salubritate	<u>1 leu</u> lunar pentru persoanele fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol. Termenul de achitare- pînă la data de 25.12.2023.	Persoanele care sunt la evidență în localitatea Dancu, dar nu locuiesc pe teritoriul UAT Dancu.
4.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	<u>200 lei</u> anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X

Președintele ședinței
Contrasemnează
Secretar CL Dancu




Gulică Vasile


Oprea Svetlana