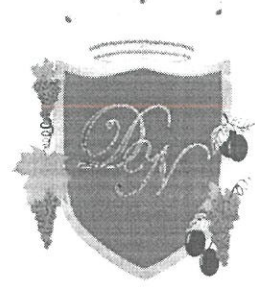


Prin  
E. Sturza  
" 11/12/22



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL HÎNCEȘTI  
COMUNA DRĂGUȘENII NOI  
CONSILIUL COMUNAL  
MD-6426, rn. Hîncești, s. Drăgușenii Noi  
Tel. 0 269 36 238, fax 0 269 36 236.  
Email: draguseniinoi@hincesti.md



## DECIZIE

din 13.12.2022

nr.4/1

### „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006. Consiliul local Drăgușenii Noi

#### DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru **anul 2023**, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056)	



<i>din 16.06.2000)</i>		
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))  -în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	b)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. -în localitățile rurale;	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.</b></p> <p><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%

9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct. 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președintele ședinței

Stolear Efim

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Nicoară Angela



Dneel  
8. Stal 20  
" Yu



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL HÎNCEȘTI  
COMUNA DRĂGUȘENII NOI  
CONSILIUL COMUNAL

MD-6426, rn. Hîncești, s. Drăgușenii Noi  
Tel. 0 269 36 238. fax 0 269 36 236.  
Email: draguseniinoi@hincesti.md



DECIZIE

din 13.12.2022

s. Drăgușenii Noi

nr. 4/2

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Consiliul Drăgușenii Noi

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexelor nr. 1 și 2
1. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Primarul com. Drăgușenii Noi, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Stolear Efim

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Nicoară Angela



**Cotele taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023,  
pe teritoriul com.Drăgușenii Noi**

	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	<b>80 lei</b> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar: a) până la 2m.p b) mai mari de 2,01 m.p.	lei anual pentru fiecare metru pătrat. a) 150 lei b) 250 lei	X
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	<b>36 Lei</b> anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită până la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	X

Secretar al consiliului  Nicoară Angela



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii stabilite pentru anul  
2023.**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, cu suprafața comercială:		X	X
	pînă la 40 m <sup>2</sup>	4000		
	mai mari de 40.01 m <sup>2</sup>	5000		
2.	Magazine specializate „Stație PECO”	20000	X	X
3.	Cafenea-bar, <b>discobar</b> cu suprafața comercială:		X	X
	pînă la 40 m <sup>2</sup>	3000		
	mai mari de 40,01 m <sup>2</sup>	4000		

Secretarul Consiliului local  Nicoară Angela

