



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL UNGHENI
CONSILIUL COMUNAL PETREȘTI
raionul Ungheni comuna Petrești tel.:0-373-236-42-36
www.petresti.md e-mail:primaria.petresti@mail.ru

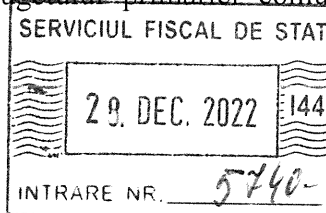
EXTRAS DIN DECIZIA nr.06/1
A ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI COMUNAL PETREȘTI
Din 09.12.2022

„Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Petrești pentru anul 2023 în a doua lectură”

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare, Avizul comisiei de specialitate „Buget și finanțe” Consiliul

DECIDE:

1. Se aprobă bugetul primăriei comunei Petrești pentru anul 2023 în a doua lectură la venituri în sumă de 8 996 900 lei și la cheltuieli în sumă de 8 996 900 lei, soldul bugetar în sumă de ____ mii lei.
2. Se aprobă:
 - 2.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului primăriei comunei Petrești pentru anul 2023 conform *anexei nr.1*;
 - 2.2. Componenta veniturilor bugetului primăriei comunei Petrești pentru anul 2023 conform *anexei nr.2*;
 - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului primăriei comunei Petrești pentru anul 2023 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;
 - 2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2023 conform *anexei nr.4*;
 - 2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul primăriei comunei Petrești pentru anul 2023, conform *anexei nr.5*;
 - 2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2023, conform *anexei nr.6*;
 - 2.7. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului primăriei comunei Petrești pentru anul 2023, conform *anexei nr.7*;



- 2.8. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în bugetul local, pentru anul 2023, conform *anexei nr.8*;
- 2.9. Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform *anexei nr.9*;
- 2.10. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023, conform *anexei nr.04*;
- 2.11. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform *anexei nr.11*.
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023
4. Secretarul Consiliului communal Petrești va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei comunei Petrești.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Petrești Serghei Gorea și a Comisiei consultative de specialitate „Buget și finanțe”.

Au votat: pentru - 12 contra - 0 s-au abținut - 0

Secretarul Consiliului
comunal Petrești



Mihail Starașciuc
Mihail Starașciuc

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 gr/ha 110 lei/1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1gr/ha 55 lei/1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/1ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m ²

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea de bilanț
		0,1 la sută din costul bunului
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11. neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de	0.15 la sută din valoarea bunului

	<p>întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	0,15 la sută din costul bunului
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea bunului</p> <p>0,1 la sută din costul bunului</p>
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Secretarul Consiliului



Mihail Starașciuc

Anexa nr. 9
La Decizia (denumirea AAPL) Nr06/1din 09.12.2022
Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier);	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier)care au atins vârsta de pensionare; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - invalizii de gr. I și gr.II; -agenții economici pentru perioada în care nu au activat.
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,25% din venitul din vânzări	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
5.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	___ lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii (conform anexei privind cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii) (vezi anexa)	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
6.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	36 lei anual pentru fiecare persoană	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; -minorii pînă la vârsta de 15 ani -invalizii de gr.I și gr.II; -gospod[riile ce au contract de evavurare a deșeurilor cu organizație specializată -persoanele ce lipsesc temporar din teritoriu pe perioada absenței
7.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața/(fețelor) dispozitivului publicitar	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este **trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune**. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Secretarul consiliului



Mihail Stara;ciuc

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Cota taxei pentru restul teritoriului (lei) (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.	centru	restul teritoriului		
	-până la 20 m ²	4000 lei	3000 lei		
	-de la 20 – până la 50 m ²	5000 lei	3500 lei		
	-de la 50,01- până la 100 m ²	7000 lei	6000 lei		
2.	-de la 100,01-până la 150 m ²	8000 lei	7000 lei		
	-de la 150,01- până la 200 m ²	9000 lei	8000 lei		
	-de la 200,01-până la 250 m ²	10000 lei	9000 lei		
	-mai mult de 250,01m ²	12000 lei	10000 lei		
	- de la ...până la ..locuri Sala de festivități				
	-până la 150 locuri	3600 lei	3000 lei		
	-mai mult de 150 locuri	4500 lei	4000 lei		
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Comerț ambulant Legume și fructe	1200 lei	800 lei		
2	Comerț cu amănuntul a produselor din carne	10000 lei	7000 lei		
3	Materiale de construcție -până la 50 m2	4000 lei	2500 lei		

	-de la 50,01 m2 până la 100 m2	10000 lei	8000 lei		
	-de la 100,01 până la 200 m2	150000 lei	10000 lei		
	-de la 200,01 până la 300 m2	20000 lei	15000 lei		
	-mai mult de 300,01 m2	25000 lei	20000 lei		

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

SECRETAR AL CONSILIULUI



Mihail Starașciuc

Anexa nr. 11

La Decizia Consiliului local Nr 06/1 din 09.12.2022

**Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de
construire/desființare în prim[ria comunei Petrești pentru anul 2023**

Nr	Denumirea	Mărimea plății (lei)
1	Certificat de urbanism	50-00
2	Autorizație de demolare	100-00
3	Autorizație de construcție	100-00

Secretarul Consiliului



Mihail Starașciuc