



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL LĂPUȘNA

MD-3431, com.Lăpușna.
rn. Hîncești, str. Al.Lăpușneanu, 97
tel.,fax (0269) 51-2-38
E-mail: primaria_lapusna@mail.ru



Dud
E. Sturzel
nr. 7

DECIZIE

14.12.2022

nr. 07/04

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și a impozitului
funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, ținând cont de avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Lăpușna, **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|-----------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,3% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,3% |
| 3. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,1% |
| 4. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |

SERVICIUL FISCAL DE STAT
23. DEC. 2022
INTRARE NR. 5524-APL

| | | |
|--|--|---|
| 5. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 1,5 lei pentru 1 grad-hectar |
| | | 110,00 lei pentru 1 hectar |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 0,75 lei pentru 1 grad- hectar |
| | | 55,00 lei pentru 1 hectar |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.) | 115,00 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică |
| 6. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) -în localitățile rurale; | 1 leu pentru 100 m ² |
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei pentru 100 m ² |
| 7. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei pentru 1 hectar |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei pentru 1 hectar |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | | |
| 8. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1 la sută din valoarea contabilă |
| | | 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |

| | | |
|---|--|---|
| 9. | Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,3 la sută din valoarea contabilă |
| | | 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1 la sută din valoarea contabilă |
| | | 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| <p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p> | | |

2. Se repartizează suprafața terenurilor cu destinație pășuni și fânețe-620,03ha, bonitatea 37, pentru pășunatul animalelor.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale ale Serviciului Fiscal de Stat, în termen de 10 zile din data adoptării.
4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Lăpușna.

S-A VOTAT: „pentru” – 12, „împotrivă”-0, „s-au abținut” – 1

Președintele sedinței:

**Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local**



(Handwritten signature of Podoleanu Ion)

Podoleanu Ion

(Handwritten signature of Emilian Zinaida)

Emilian Zinaida



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL LĂPUȘNA

MD-3431, com.Lăpușna.
rn. Hîncești, str. Al.Lăpușneanu, 97
tel.,fax (0269) 51-2-38
E-mail: primaria_lapusna@mail.ru



Prin
S. Stancu
1/1/2022

DECIZIE

14.12.2022

nr. 07/05

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, ținând cont de avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Lăpușna, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: „pentru” – 11, „împotriva”-0, „s-au abținut” – 2

Președintele sedinței:

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local



Podoleanu Ion

Emilian Zinaida



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul
2023,
pe teritoriul comunei Lăpușna.**

| Nr. | Denumirea taxei | Baza impozabilă a obiectului impunerii | Unitatea de măsură și mărimea taxei | Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF. |
|-----|---|---|---|--|
| 1. | Taxă pentru amenajarea teritoriului | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țăărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. | 80 lei anual pentru fiecare salarizat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției. | X |
| 2. | Taxă pentru dispozitivele publicitare | Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar. pînă la 3 m ² mai mari de 3.01 m ² | lei anual pentru fiecare metru pătrat. 100 lei, 200 lei | X |
| 3. | Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) | Venitul din vânzări | 2% | X |
| 4. | Taxă pentru salubritate | Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol. | 30 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Termen de achitare a taxei- pînă la 26.12.2023 | X |

Secretarul Consiliului local



Emilian Zinaida

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

| Nr. d/or | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i> | Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i> | Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i> |
|----------|--|--|---|---|
| 1. | Magazine mixte care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale. | 4500 lei 2000 lei | amplasate pe strada A. Lăpușneanu. Amplasate la periferia satului. | X |
| 2. | Magazine specializate care comercializează mărfuri de uz casnic, mărfuri textile, marfă de mâna a doua (second hand) | 2000 lei | X | X |
| 3. | Magazine specializate care comercializează medicamente | 6000 lei | X | X |
| 4. | Unitate de comerț cu ridicata/intermedieri ai produselor agricole | 100000 lei | X | X |
| 5. | Unitate de comerț cu amănuntul al carburanților | 100000 lei | X | X |
| 6. | Unitate de restaurant și unitate de alimentație publică pentru evenimente. | 15000 lei | X | X |
| 7. | Unitate de bar și alte activități de servire a băuturilor. -Unitățile amplasate la stațiile PECO, - alte unități de bar. | 15000 lei 2000 lei | X | X |
| 8. | Unitate de activitate specializată de curățenie a mijloacelor de transport, mașinilor și utilajelor. -Reparația mijloacelor de transport -Curățenia mijloacelor de transport | 5000 lei 2000 lei | X | X |
| 9. | -Unitate de comerț a produselor de morărit, -Unitate de comerț a uleiului vegetal. | 5000 lei 14000 lei | X | X |
| 10. | Unitate de comerț cu amănuntul a pâinii | 5000 lei | X | X |
| 11. | Unitate de comerț a materialelor pentru construcție | 14000 lei | X | X |

- Se vor scuti de taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023 unitățile de comerț care își vor începe activitatea pe parcursul anului 2023.

Secretarul Consiliului local



Emilian Zinaida

**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe
teritoriul comunei Lăpușna.**

| Nr. d/or | Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto | Cota taxei de bază (în lei pentru o lună) | Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar (în % sau în lei, la cota taxei de bază) | Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar (în % sau în lei, la cota taxei de bază) |
|-------------|--|---|--|---|
| 1. | Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi: | | | |
| | -de pînă la 9 locuri inclusiv | 300 lei | X | X |
| | -de la 9 pînă la 16 locuri inclusiv | 700 lei | X | X |
| | -de peste 16 locuri | 1000 lei | X | X |

Note:

- Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.

Secretarul Consiliului local



Emilian Zinaida