



DECIZIE nr. 6/3

din 06 decembrie 2022

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
Imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului și în baza Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr. 1056-XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 14, alin. 2, lit. a) al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate

CONSILIUL SĂTESC RĂDENII VECHI

DECIDE :

1. Se ia act de Nota explicativă prezentată de dna Maria Cihan – specialist, „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a.2023”.
2. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și pe impozitul funciar, stabilite pentru anul 2023, la primăria satului Rădenii Vechi, conform anexei nr.1.
3. Responsabilitatea pentru executarea prezentei decizii se atribuie contribuabililor, specialistului pentru perceperea fiscală a primăriei, dna M. Cihan și contabilului-șef al primăriei, dna A. Bulbaș.
4. Controlul asupra exercitării prezentei decizii se atribuie primarului, dnei Vera Golan.

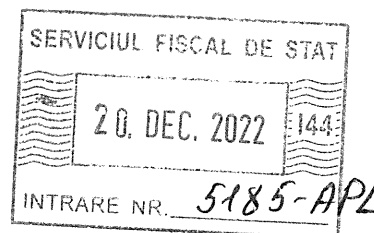
Au votat: pentru-10 consilieri, contra-0, abținuți-0.

Președintele ședinței
Secretar al consiliului



Șicu
Rotaru

Șicu Aliona
Rotaru Svetlana



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primãria Rãdenii Vechi, pentru anul 2023

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Cota anualã
Impozitul funciar				
Terenurile cu destinație agricolã:				
a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor:				
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practicã activitate de întreprinzãtor; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practicã activitate de întreprinzãtor; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei pentru 1 ha
b)terenurile destinate fînețelor și pãșunilor:				
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practicã activitate de întreprinzãtor; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practicã activitate de întreprinzãtor; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1 hectar
c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)				
		-persoanele juridice și persoanele fizice ce practicã activitate de întreprinzãtor; -persoanele fizice	Suprafața acvaticã	115 lei pentru 1 hectar

Terenurile din intravilan:				
1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):				
-în localitățile rurale		-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu pentru 100 m.p.
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în orașe și în localități rurale				
		-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
Terenurile din extravilan, inclusiv:				
1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;				
		-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350 lei pentru 1 hectar
2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.				
		-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 hectar

Impozitul pe bunuri imobiliare

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
	persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%

	2. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	3. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct. 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%
Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal				
Bunurile imobiliare, inclusiv				
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,2 %
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3 %