



MD 7112 comuna Bîrlădeni, raionul Ocnîța, tel. (0271) 75-0-10 fax (0271) 75-0-10

DECIZIE

din 09 decembrie 2022

05.03

**„Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, avizul nr.03 al comisiei pe economie buget și finanțe din 09.12.2022 .  
**Consiliul comunal Bîrlădeni**

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, amenajarea teritoriului și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul Doamna Varzari Marina va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Decizia data intră în vigoare din data publicării în registrul Actelor Locale

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI COMUNAL



Cucer Rodica

Oprea Nina

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe  
teritoriul comunei Birladeni**

		<b>Cota taxei de bază</b>  <i>(în lei/% pentru anul calendaristic</i>	<b>Coeficient pentru locul amplasării</b> <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<b>Coeficient pentru tipul pieței</b> <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<b>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței</b> <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<b>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295</b>
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150	X	X	X	
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		X	X	X	
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5	Taxa de piață		X	X	X	
6	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7	Taxa balneară		X	X	X	
8	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9	Taxa de la posesorii de cîini		X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate		X	X	X	
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare			X	X	

SECRETARUL CONSILIULUI COMUNAL



Oprea Nina

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	pînă la 90 m <sup>2</sup>	3120			
	-pînă la 50 m.p	3800			
	-pînă la 50 m <sup>2</sup>	3120			
	pînă la 30 m <sup>2</sup>	3900			
	-pînă la 90 m <sup>2</sup>	4940			
	-de la 100 m <sup>2</sup>	4940			
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>					
1	Obiectele de <i>comerț cash and carry</i>				
	-pînă la .20... m <sup>2</sup>	3250			
	-de la ... – pînă la ....m <sup>2</sup>				
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-pînă la .. m <sup>2</sup>				
	de la 0... – pînă la 12... m <sup>2</sup>	5200			
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b>					
1	Complex de alimentație publică:				
	pînă la .. unități				



	de la ... unități				
2	Restaurant				
	-pînă la ... locuri				
	- de la ... pînă la ..locuri Sala de festivități				
	-				
	-				
<b>Unități de prestări servicii</b> <b>(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)</b>					
1	Servicii tehnice pînă la 200 m.p.	3250			

**Note:**

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
  - **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
  - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

*Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art. 296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal)*

Secretarul consiliului comunal



*[Signature]*  
Oprea Nina

al comisiei  
pe economie, buget și finanțe  
din 09 decembrie 2022

**„Cu privire la aprobarea și  
punerea în aplicare a taxelor  
locale pentru anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, de a propune Consiliului communal Bîrlădeni

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, amenajarea teritoriului și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul Doamna Varzari Marina va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**

**Rusanovschi Marin**

**SECRETARUL ȘEDINȚEI**

**Petuh Elmira**

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Birladeni**

		<b>Cota taxei de bază</b>  <i>(in lei/% pentru anul calendaristic)</i>	<b>Coeficient pentru locul amplasării</b> <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<b>Coeficient pentru tipul pieței</b> <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	<b>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței</b> <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	<b>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295</b>
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150	X	X	X	
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		X	X	X	
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5	Taxa de piață		X	X	X	
6	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7	Taxa balneară		X	X	X	
8	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate		X	X	X	
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare			X	X	

SECRETARUL CONSILIULUI COMUNAL



Oprea Nina



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 90 m <sup>2</sup>	3120			
	până la 50m.p	3800			
	-până la 50 m <sup>2</sup>	3120			
	-până la 30 m <sup>2</sup>	3900			
	-până la 90 m <sup>2</sup>	4940			
	-de la 100 m <sup>2</sup>	4940			
<b>Unitățile de comerț cash and carry</b>					
1	Obiectele de <i>comerț cash and carry</i>				
	-până la .20... m <sup>2</sup>	3250			
	-de la ... – până la ....m <sup>2</sup>				
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revinzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-până la .... m <sup>2</sup>				
	de la 0... – până la 12... m <sup>2</sup>	5200			
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)</b>					
1	Complex de alimentație publică:				

	pînă la .. unități				
	de la ... unități				
2	Restaurant				
	-pînă la ... locuri				
	- de la ...pînă la..locuri				
	Sala de festivități				
	-				
	-				
<b>Unități de prestări servicii</b> <b>(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)</b>					
1	Servicii tehnice				
	pînă la 200 m.p.	3250			

Președintele ședinței

Secretarul ședinței



Rusanovschi Marin

Petuh Elmira





MD 7112 comuna Bîrlădeni, raionul Ocnița, tel. (0271) 75-0-10 fax (0271) 75-0-10

DECIZIE

din 09 decembrie 2022

Nr. 05.02

„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar  
pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul nr. 02 din 09.12.2022 al comisiei pe economie, buget și finanțe. Consiliul comunal Bîrlădeni

**1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă al bunurilor imobiliare.
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2% din baza impozabilă al bunurilor imobiliare.
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă al bunurilor imobiliare

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile ovărașilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă al bunurilor imobiliare
----	---	--

<b>II</b>		<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)			
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>		1,5 lei pentru 1 gr. ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:		
	a) care au indici cadastrali		110 lei pentru 1 ha
	b) care nu au indici cadastrali		
2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	a) care au indici cadastrali		0,75 lei pentru 1 grad. ha
	b) care nu au indici cadastrali		
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)		55 lei pentru 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>		115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))		1 leu pt 100 m.p
	- în localitățile rurale;		
2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ):	- orașe		1 leu pt 100 m.p.
	- municipii, orașe-rezidente		
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.			10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>		350 lei pentru 1 ha
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;		
2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.			70 lei pentru 1 ha



<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,2% cos b.im
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	din val cont a bun imob pe perioada fisc  0,3% din costul bun imob
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din costul bunurilor imobiliare  0,2% din costul bun imob

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

**2. Primarul Doamna Varzari Marina va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.**

**3. Decizia dată va intra în vigoare din data publicării în Registrul Actelor Locale**

Președintele ședinței

Secretarul consiliului comunal



Cucer Rodica

Oprea Nina