



MD 3432, satul Leușeni, raionul Hîncești ;  
tel(373)26954238; fax(373)26954236; e-mail: [leuseni@hincesti.md](mailto:leuseni@hincesti.md)

## DECIZIE

din 13 decembrie 2022

06/03

„Cu privire la stabilirea cotelor de impozite  
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar  
pentru anul 2023,,

În conformitate Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, consiliul comunal Leușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II.	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1hectar
		0,75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar





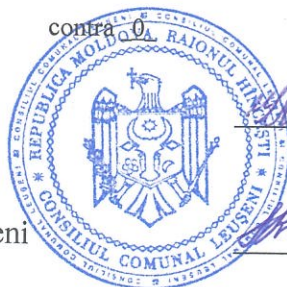
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> ))- în localitățile rurale;	<b>1 leu pentru 100 m<sup>2</sup></b>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei pentru 1 hectar</b>
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei pentru 1 hectar</b>
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	<b>0,1 %</b>
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,1 %</b>
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	<b>0,3 %</b>
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,3 %</b>
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	<b>0,1 %</b>
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,1 %</b>
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

A votat : pentru 9

contra 0

abținuți 0

Președintele ședinței



/ Vasilache Genoveva/

Contrasemnat:

Secretarul consiliului com. Leușeni

/ Bran Rita /



MD 3432, satul Leușeni, raionul Hîncești ;  
tel(373)26954238; fax(373)26954236; e-mail: [leuseni@hincesti.md](mailto:leuseni@hincesti.md)

## DECIZIE

din 13 decembrie 2022

Nr.06/02

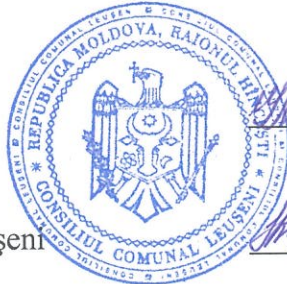
*Decizie  
cu  
n. 1/2022*

**“Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale  
pentru anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, consiliul comunal **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



*Vasilache Genoveva* / Vasilache Genoveva /

Contrasemnat:

Secretarul consiliului com. Leușeni

*Bran Rita* / Bran Rita /



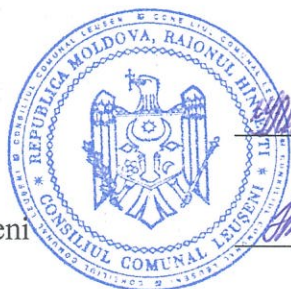


**Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare  
pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Leușeni**

	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	<b>100 lei</b> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar:	<b>300 lei</b> anual pentru fiecare metru pătrat.	X
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	<b>60 lei</b> anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	X

A votat :        pentru   9                          contra   0                          abținuți   0  

Președintele ședinței



/ Vasilache Genoveva /

Contrasemnat:

Secretarul consiliului com. Leușeni

/ Bran Rita /

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii situate  
în comuna Leușeni pentru anul 2023.**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	<b>Magazine mixte care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier (47.11)</b>		X
	pînă la 40 m <sup>2</sup>	5 400,00	
	de la 40.1 m <sup>2</sup> pînă la 80 m <sup>2</sup>	6 000,00	
	de la 80.1 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup>	6 500,00	
	de la 100.1 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup>	7 000,00	
	de la 200.1 m <sup>2</sup> și mai mult	7 500,00	
2	<b>Magazine mixte, magazine specializate, care activează în cadrul stațiilor PECO, amplasate în intravilan și extravilanul comunei Leușeni (47.11)</b>		X
	pînă la 20 m <sup>2</sup>	15 000,00	
	de la 20.1 m <sup>2</sup> pînă la 40 m <sup>2</sup>	25 000,00	
	de la 40.1 m <sup>2</sup> și mai mult	40 000,00	
3.	<b>Magazine mixte, magazine specializate (47.11), amplasate în extravilanul comunei Leușeni, teritoriul Vamal.</b>		X
	pînă la 30 m <sup>2</sup>	40 000,00	
	de la 30.1 m <sup>2</sup> pînă la 50 m <sup>2</sup>	60 000,00	
	mai mare de 50.1 m <sup>2</sup>	100 000,00	
4.	<b>Magazine specializate (stații PECO) (47.30)</b>	150 000,00	X
5.	<b>Aparat automat pentru cafea</b>	5 000,00	X
6.	<b>Aparat automatizat de tip „Vending” vânzarea măștilor de protecție și a dezinfectanților (47.99)</b>	6 000,00	X
7.	<b>Magazine specializate de produse casnice și materiale de construcție (47.50)</b>		X
	pînă la 50 m <sup>2</sup>	6 000,00	
	de la 50.1 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup>	7 000,00	
	de la 100.1 m <sup>2</sup> pînă la 150 m <sup>2</sup>	8 000,00	
	de la 150.1 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup>	9 000,00	
	de la 200.1 m <sup>2</sup> și mai mult	10 000,00	
8.	<b>Magazine specializate- farmacii (47.73)</b>	6 000,00	X
9.	<b>Unitate de comerț a obiectelor din lemn (47.50)</b>	7 000,00	X
10.	<b>Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii (46.20)</b>	3 500,00	X

11.	<i>Comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și al tutunului neprelucrat (46.21)</i>	5000,00	X
12.	<i>Unitate de comerț cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri</i>	7000,00	X
13.	<i>Unitate de servicii de curățenie (81.29)</i>	10000,00	X
14.	<i>Alte activități de servicii (96.00)</i>	1000,00	X
15.	<i>Sala de festivități (56.21)</i>	2500,00	
16.	<i>Bar-Cafenea (56.29)</i>		X
	<i>pînă la 20 m<sup>2</sup></i>	7000,00	
	<i>de la 21 m<sup>2</sup> pina la 40 m<sup>2</sup></i>	10000,00	
	<i>de la 41 m<sup>2</sup> si mai mult</i>	15000,00	

A votat :        pentru   9                          contra   0                          abținuți   0  

Președintele ședinței



*[Handwritten signature]*

/ Vasilache Genoveva /

Contrasemnat:

Secretarul consiliului com. Leușeni

*[Handwritten signature]*

/ Bran Rita /