



Extras din **DECIZIE**
Consiliul Local Logănești

Nr. 6/5
Din 09.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000. cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad -hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatice
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	



	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Suprafața pentru pășunat pentru anul 2023 constituie - 309 hectare.
Se stabilește perioada de pășunare începând cu 01.05.2023 până la 30.11.2023.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Contrasemnăt:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Autentificat
SECRETAR AL CONSILIULUI

Damian Constantin

Cornici Maria

Cornici Maria



*Prin
S. Sturza
15.12.22*

Republica Moldova
Consiliul local.Logănești
Raionul Hîncești
Tel. (269) 57-2-36 / 57-2-38
Fax : (269) 57-2-87



Республика Молдова
Местный совет Логанешты
Хынчештского р-на
Тел. (269) 57-2-36 / 57-2-38
Факс : (269) 57-2-87

**Extras din DECIZIE
Consiliul Local Logănești**

**Nr. 6 / 6
Din 09.12.2022**

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023.**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, avînd în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Logănești, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexelor nr.1 și nr.2.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

**Contrasemnat:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Autentificat
SECRETAR AL CONSILIULUI**

Damian Constantin

Cornici Maria

Cornici Maria



**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local Logănești în anul 2023.**

Nr.ord.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	100 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament, bloc sau casă la sol.	60 lei anual pentru fiecare domiciliat. Termenul de achitare a taxei, pînă la data de 25 decembrie 2023	Se scutesc 100% de achitarea taxei- invalizii de gr.I și II
4	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	50 lei lei/ pentru fiecare loc de parcaj Taxa se achită la momentul parcajului.	X

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Contrasemnat:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Autenticat
SECRETAR AL CONSILIULUI

Damian Constantin

Cornici Maria

Cornici Maria



Cota taxei pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, stabilite pentru anul 2023.

Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1. Magazine mixte care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice cu suprafața comercială de :		X
-pînă la 20 m ²	2000	
-de la 20.01 -pînă la 40 m ²	4000	
-de la 40.01- pînă la 60 m ²	5000	
-de la 60.01- pînă la 100 m ²	6000	
2. Magazine specializate, magazine-depozite care comercializează materiale de construcții, cherestea, articole din lemn, articole de fier, cărămidă etc.și dispun de suprafețe funcționale(terenuri, șuri, depozite).	5000	
3. Magazine specializate:		
Farmacii	2000	
Stații PECO	12000	
4. Unități de alimentație pulică:		
Sală de festivități	5000	
5. Primirea comenzilor și comercializarea către populație a ferestrelor și ușilor din PVC, a fortanului, obiectelor din lemn, metal, granit, beton și altele.	2500	
6. Servicii de reparații a automobilelor:		
Spălătorie auto pînă la 50 m ² mai mari de 50.01 m ²	4000 6000	
Centre/ateliere de asistență tehnică pînă la 30 m ² de la 30.01 m ² pînă la 100 m ² mai mari de 100.01 m ²	3000 5000 8000	
Servicii vulcanizare/balansare	2000	
7. Servicii de întreținere corporală:		
Baie/saune	2000	
Instituții de masaj , fitness	3000	
Frizerii pînă la 50 m ² mai mari de 50.01 m ²	3000 5000	

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Contrasemnat:
SECRETAR AL CONSILIULUI
Autentificat
SECRETAR AL CONSILIULUI



Damian Constantin
Cornici Maria
Cornici Maria