



DECIZIE

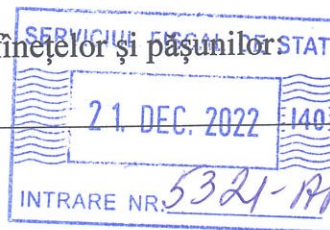
din 08.12.2022

nr.05/01

**“Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Mereșeni aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finetelor și pășunilor	1,5 lei grad-hectar



	a) care au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei/ grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, locativă, garajele, loturile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2%
		0,2%
		0,2%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Au votat: pentru -8; contra – 0; s-au abținut –0.

Președintele Consiliului local



Semnătura

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Semnătura

Andrei Munteanu

Numele, Prenumele

Veronica ȚAPEȘ

Numele, Prenumele



DECIZIE

din 08.12.2022

nr.05/02

**„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, Consiliul comunal Mereșeni

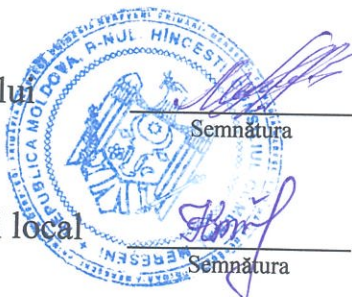
DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru -7; contra – 0; s-au abținut –1.

Președintele Consiliului
local

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local



Andrei MUNTEANU

Numele, Prenumele

Veronica ȚAPEȘ

Numele, Prenumele



Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul com. Mereșeni

Nr.	Denumirea taxei	Cota taxei, unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Lei anual- pentru fiecare salariat, fondator, membru al gospodăriilor țărănești (de fermier), care dețin terenuri agricole cu suprafața : a) de pînă la 3 ha - 80 lei, b) de la 3 ha pînă la 10 ha - 100 lei, c) peste 10 ha - 200 lei, 100 lei anual - pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010: (în lei pentru anul calendaristic) 1. Magazine mixte (produse alimentare, mărfuri industriale,) alte unități de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială de: pînă la 20 m ² - 3300 de la 20.1 m ² pînă la 30 m ² - 3850 de la 30.1 m ² pînă la 40 m ² - 4950 de la 40.1 m ² pînă la 50 m ² - 6050 de la 50.1 m ² pînă la 60 m ² - 7150 de la 60.1 m ² pînă la 70 m ² - 8250 de la 70.1 m ² pînă la 80 m ² - 9350 de la 80.1 m ² pînă la 90 m ² - 10450 de la 90.1 m ² pînă la 100 m ² - 11550 În cazul în care suprafața comercială depășește 100.1m ² suplimentar se calculează taxă pentru fiecare 5 m ² -100 lei. 2. Magazine, magazine - depozit care comercializează materiale de construcții, articole de fier, articole din lemn, și dispun de suprafețe funcționale (terenuri, șuri, depozite) pentru păstrarea mărfurilor și efectuează operațiuni de casă cu suprafața comercială de: pînă la 100 m ² - 9000 de la 100.1 m ² pînă la 200 m ² - 14000 de la 200.1 m ² și mai mult - 20000 3. Stație/atelier de asistență tehnică- 3000 4. unitate (spațiu) de comerț efectuat în afara magazinelor (pentru comerțul produselor fabricate din materiale plastice) - 3000 5. unitate (spațiu) de comerț efectuat în afara magazinelor (pentru comerțul produselor fabricate din lemn) - 3000.	X
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	200 lei anual pentru fiecare m ² a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X
4.	Taxă pentru salubritate	120 lei/anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie 2023.	se scutesc de achitarea taxei, în mărime de 100%, persoanele cu vârsta mai mare de 75 ani.
5.	Taxă pentru parcaj	50 lei pe zi pentru fiecare loc de parcaj pentru toate categoriile de persoane. Termenul de achitare a taxei se efectuează la momentul parcajului.	X

Secretarul Consiliului local



Veronica ȚAPEȘ