

Done  
6. Stuc 22  
1. Yu

<b>REPUBLICA MOLDOVA</b> <b>PRIMĂRIA COMUNEI</b> <b>MIREȘTI</b> Raionul Hîncești Md- 3437 s Mirești Tel.: 0(269) 63-2-36, Fax.:63-2-36 e-mail: miresti@hincesti.md		<b>РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА</b> <b>ПРИМЭРИЯ</b> <b>МИРЕШТЬ</b> Хынчештского района МД-3437, с.Мирешть Тел. 0(269) 63-2-36,Факх.:63-2-36 e-mail miresti@hincesti.md
--	---	--

## DECIZIE

din 02.12.2022

Nr.8/3

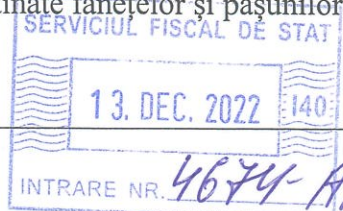
*Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/ 2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate, Consiliul Comunal Mirești,

### DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( <i>conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal</i> )	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( <i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i> )	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânecelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1ha



	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad-hectar 55 lei pentru 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1ha de suprafață acvatică
<b>6.</b>	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1.terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> ( <i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i> )		
<b>8.</b>	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<b>9.</b>	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
<b>10.</b>	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,15 la sută din valoarea contabilă



	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,15 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina contabilității și percepteurului fiscal
3. Prezenta decizie se remite Organului Fiscal în termen de 10 zile din data adoptării.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și se aduce la cunoștință publică prin intermediul mijloacelor de comunicare în masă și afișare .
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Mirești.

**Președintele ședinței:**

**Vrancea Nicolae**

*Contrasemnează*

**Secretar al Consiliului local**

**Barbăneagră Nicolae**



*Prin  
G. Sturza  
1/11*

<p>REPUBLICA MOLDOVA PRIMĂRIA COMUNEI MIREȘTI Raionul Hîncești Md- 3437 s Mirești Tel.: 0(269) 63-2-36 Tel-Fax.:63-2-36 E-mail: miresti@hincesti.md</p>		<p>РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА ПРИМЭРИЯ МИРЕШТЬ Хынчештского района МД-3437, с.Мирешть Тел. 0(269) 63-2-36 Tel-Fax.:63-2-36 E-mail:miresti@hincesti.md</p>
---	---	---

## DECIZIE

din 02.12.2022

Nr. 8/2

Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale,  
pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal nr.1163 din 24.04.1997; Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235-XVI din 20.06.2006, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011; Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică nr. 1209 din 08.11.2007, în temeiul art.14 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 .12.2006, Consiliul comunei Mirești,

### DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale în baza titlului VII al Codului fiscal, conform anexei 1, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Calculul taxelor locale se efectuează, de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă și de cotele acestora, respectând termenele de achitarea și de prezentarea a dării de seamă, stabilite în Titlul VII al Codului fiscal.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina contabilității și percepătorului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Mirești.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului local



Vrancea Nicolae

Barbăneagră Nicolae







		de la 100,01-200 tone, mai mari de 200,01 tone	5000 6000	
3.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
4.	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	84 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 15 decembrie a anului de gestiune.	Se scutesc 100%, persoanele invalide cu grad sever și accentuat, copiii pînă la 6ani din familii cu patru și mai mulți copii, persoanele care sunt plecate din localitate.

Secretar al Consiliului local



Barbăneagră Nicolae