

Prud
E. Sturza
r. yu

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН

CONSILIUL LOCAL NEMȚENI

МЕСТНЫЙ СОВЕТ НЕМЦЕНЬ

MD -3439, r-nul Hîncești, s. Nemțeni
Tel. (269)-79-238; fax 269-79-209
E-mail:nemteni@hincesti.md

МД-3439 ;р-н Хынчешть; с Немцены
тел. (269)-79-238;факс 269-79-209
E-mail:nemteni@hincesti.md

DECIZIE
s. Nemțeni

din 08 decembrie 2022

nr. 07/02(a)

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023”.**



În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,05 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președintele sedinței
Contrasemnat



Secretarul Consiliului local



/Filipschi Gheorghe /



/ Doronceanu Valentina /

Dinel
G. Sturza
11

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL HÎNCEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН

CONSILIUL LOCAL NEMȚENI

МЕСТНЫЙ СОВЕТ НЕМЦЕН

MD -3439, r-nul Hîncești, s. Nemțeni
Tel. (269)-79-238; fax 269-79-209
E-mail: nemteni@hincesti.md

МД-3439 ;р-н Хынчешть; с Немцень
тел. (269)-79-238; факс 269-79-209
E-mail: nemteni@hincesti.md

DECIZIE

s. Nemțeni

din 08 decembrie 2022

07/02(b)

**„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale”, din Codul Fiscal al Republicii Moldova aprobat prin legea nr. 1163/1997 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr. 160 /2011 privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător, Legea cu privire la publicitate nr. 1227 din 27.06.1997, Legea nr. 231 /2010 „Cu privire la comerțul interior”, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 /2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, consiliul local Nemțeni

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal al Republicii Moldova și cotele acestora, conform anexei nr. 1.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitate și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul satului Nemțeni, Dl. Cambur Dumitru, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele sedinței

/Filipchi Gheorghe /

Contrasemnat:
Secretarul CL Nemțeni

/Doronceanu Valentina /



**Cotele taxelor locale, ce urmează a fi încasate în bugetul local
în anul 2023 pe teritoriul satului Nemțeni.**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Baza impozabilă a obiectului impunerii</i>	<i>Mărimea taxei</i>	<i>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal.</i>
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii	<p>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010:</p> <p>1. Magazine mixte (produse alimentare, mărfuri industriale, mărfuri de uz casnic, alte bunuri), cu suprafața comercială de:</p> <p>- pînă la 20 m²</p> <p>- de la 20.01 m² pînă la 40 m²</p> <p>de la 40.01 m²- pînă la 200 m²</p> <p>2. Magazine specializate –satații PECO 1-3coloane</p> <p>3. Magazine și/sau unități de alimentație publică, care activează în cadrul stațiilor PECO, cu suprafața comercială de:</p> <p>de la 30 m²- pînă la 60 m²</p> <p>de la 60.01 m²- pînă la 150 m²</p>	<p>Cota de bază, în lei pentru anul calendaristic.</p> <p>5000 (centru)</p> <p>2500 (periferie) 5000(centru)</p> <p>15.000 (centru) 11.000</p> <p>160.000</p> <p>60.000 70.000</p>	X

		4. Magazine specializate (comerț a materialelor de construcții).	50.000	
		5. Comerț efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe.	5000	
		6. Sală de festivități.	15.000	
		7. Stație/atelier de asistență tehnică.	6000	
		8. Spălătorii auto	1000	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	200 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X

NOTĂ: Zona centru sunt magazinele amplasate pe străzile A. Păduraru și Botanica.

Secretarul consiliului local Neurteni



Valentina Doronceanu
Doronceanu Valentina