

Duce
S. S. 22d
r. y

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC OBILENI
MD-3440, r-1 Hîncești, s. Obileni
tel. (269) 35-2-36, (269) 35-2-38,
fax (269) 35-4-80
e-mail: obileni@hincesti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ОБИЛЕНЬ
МД-3440, р. Хынчешть, с. Обилень
тел. (269) 35-2-36, (269) 35-2-38,
факс (269) 35-4-80
e-mail: obileni@hincesti.md

DECIZIE

nr. 4/3

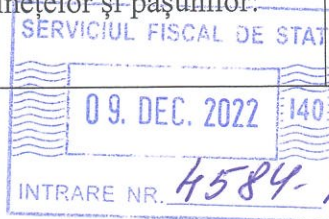
din 07 decembrie 2022

s. Obileni

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad- hectar



	b) care nu au indici cadastrali	110,00 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad -hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55,00 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,00 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		

8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

V. Boieșu

Contrasemnat
Secretar CL Obileni

F. Pisarencu

Contabil-șef

C. Baci



Dud
E. Stur 2d
1/3

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC OBILENI
MD-3440, r-l Hîncești, s. Obileni
tel. (269) 35-2-36, (269) 35-2-38,
fax (269) 35-4-80
e-mail: obileni@hincesti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ОБИЛЕНЬ
МД-3440, р. Хынчешть, с. Обилень
тел. (269) 35-2-36, (269) 35-2-38,
факс (269) 35-4-80
e-mail: obileni@hincesti.md

DECIZIE

nr. 4/3-1

din 07 decembrie 2022

s. Obileni

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 1163 din 24.04.1997 (cu modificările și completările ulterioare), Legea nr. 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr. 235 din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr. 160 din 22.11.2011 privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător, Legea cu privire la publicitate nr. 1227 din 27.06.1997, Legea nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 23/2019 cu privire la aprobarea Metodologiei de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, consiliul local Obileni **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal al RM și cotele acestora, conform anexei nr. 1.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul satului Obileni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele sedinței
Contrasemnat
Secretar al Obileni



[Handwritten signature]

V. Boieșu

F. Pisarencu



Cotele taxelor locale, ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023 pe teritoriul satului Obileni

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	80,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	X
2	Taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii	Magazine care comercializează produse alimentare, băuturi și tutun, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice cu suprafața: - pînă la 40 m.p. - de la 40,1 m.p. pînă la 80, m.p.	6000,00 lei 7000,00 lei	X
		Unitate de prestări servicii: - frizerii, salon de înfrumusețare, cabinet de înfrumusețare a) pînă la 30 m.p. b) mai mari de 30,01 m.p.	1000,00 lei 2000,00 lei	
3	Taxa pentru parcaj	Locul de parcaj	20,00 lei pentru fiecare loc de parcaj Taxa se achită la momentul parcării	X
4	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar: a) de la 0,5 m.p. pînă la 2,0 m.p. b) de la 2,1 m.p. pînă la 10,0 m.p. c) de la 10,1 m.p. și mai mult	Lei anual pentru fiecare petru pătrat a) 200,00 lei b) 300,00 lei c) 400,00 lei	X
5	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	36,00 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune	Se scutesc 100% invalizii gr.sever și gr.accentuat, copiii cu vîrsta pînă la 6 ani, pensionarii cu vîrsta peste 65 ani.

Secretarul consiliului local Obileni



F. Pisarencu