

Prin
8-SM/270
u Yu

REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Hîncești
Consiliul comunal Onești
MD-3441, s. Onești,
tel fax. (269) 58-2-38, (269) 58-2-36,
e-mail: onesti@hincesti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Хынчештский Район
Коммунальный Совет Онеști
МД-3441, с. Онеști,
тел. факс (269) 58-2-38, (269) 58-2-36,
e-mail: onesti@hincesti.md

DECIZIA

Consiliului comunal Onești

Nr.7/7

din 12 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinatie locativa (apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile intovarasarilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola, inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile intovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele	0,3%



II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	 1,5 lei pentru 1 gard-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 gard-hectar 55,0 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	 1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de trei ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile, construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	 0,1% 0,1%

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusive; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1%
		0,1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Au votat: Pro – 10;

împotriva – 0;

s-au abținut -0.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului Comunal Onești



Alexandra CORNEI

B. Bunescu

Ana BUNESCU

REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Hîncești
Consiliul comunal Onești
MD-3441, s. Onești,
tel fax. (269) 58-2-38, (269) 58-2-36,
E-mail: onesti@hincesti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Хынчештский Район
Коммуный Совет Онесть
МД-3441, с. Онесть,
тел. факс (269) 58-2-38, (269) 58-2-36,
E-mail: onesti@hincesti.md

DECIZIA

Consiliului comunal Onești

Nr. 7/3

din 12 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrarea publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentare publică, **Consiliul comunal Onești**

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Subiecții impunerii, baza impozabila a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale se stabilesc, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul comunei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat: Pro – 7; ~~impotrivă~~ – 3 (L. Crăciun, V. Musteață, V. Cojocaru); s-au abținut – 0.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului Comunal Onești

Alexandra CORNEI



Ana BUNESCU

INTRARE NR. 4951-APL

		3. Baruri, alte unități de alimentație publică cu suprafața comercială de: - pînă la 20 locuri, 4050 - de la 21 locuri pînă la 40 locuri, 5550 - de la 41 locuri pînă la 60 locuri 7050 - mai mult de 61 locuri 8550		
		4. Unități de prestări servicii, coafură și alte activități de înfrumusețare, cu suprafața de: - pînă la 5 m ² , 1650 - de la 5,1 m ² pînă la 10 m ² , 2100 - de la 10,1 m ² pînă la 15 m ² , 2550 - mai mari de 15,1 m ² . 3000		
3	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața/(fețelor) dispozitivului publicitar.	250 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
4	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	48,00 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie 2023.	X

Președintele sedinței

Contrasemnează

Secretar al Consiliului Comunal Onești



Alexandra CORNEI

B. Anuf

Ana BUNESCU