



Decizie

din 07.12.2022

nr.04/5

”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea nr.1056-XV din 16 iunie 2000 pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale; Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; Legea nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, precum și în temeiul art.14, alin.2, lit.(a) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,

Consiliul Sătesc Pervomaiscoe,

Decide:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad/ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad/ha 55 lei pentru 1 ha



7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la suta
		0,1 la suta
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la suta
		0,3 la suta
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la suta
		0,1 la suta
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președintele ședinței:

Contrasemnează

Secretarul C.S.Pervomaiscoe:



Vultur Aliona

Sîrbu Natalia

*Dnd
E. Sturza
1/12/22*

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
Consiliul Sătesc Pervomaiscoe
MD-3444, r-n.Hîncești s. Pervomaiscoe
tel/fax: 0-269-41236; mob: 067207962
Email: pervomaiscoe@hincesti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН
Сельский Совет Первомайское
MD-3444, р-н Хынчешть, с.Первомайское
тел/факс: 0-269-41236; моб: 067207962
Email: pervomaiscoe@hincesti.md

Decizie

din 07.12.2022

nr.04/6

”Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023.”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice, Legea nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr.160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea nr.1227-XIII din 27.06.1997 cu privire la publicitate, Legea nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr.931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, în temeiul art.14 alin.2 lit.(a) din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului,

Consiliul Sătesc Pervomaiscoe

Decide:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform Anexei nr.1;
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal;
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat;
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței:

Contrasemnează
Secretarul C.S.Pervomaiscoe:



Vultur Aliona

Sîrbu Natalia





Anexa nr.1
la Decizie nr.04/6
din 07.12.2022
Se aprobă de către
Consiliul Sătesc Pervomaiscoe

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul s.Pervomaiscoe

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și a gospodăriilor țărănești (de fermieri)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermieri); -în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției –numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010: 1.Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice	Cota anuală a taxei pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii în dependență de suprafață: Până la 20 m ² - 1000 lei; de la 20,1 m ² până la 50 m ² - 4500 lei; de la 50,1 m ² până la 100 m ² - 6750 lei; de la 100,1 m ² până la 200 m ² - 8000 lei; <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i> 1.Unitate de comerț mixt (produse alimentare, mărfuri industriale), alte unități de comerț cu amănuntul	X
		2.Stație de alimentare cu petrol și gaze	2.Unitate de comerț cu amănuntul al carburanților, gaz lichefiat – 20000,0 lei.	X
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar: a)de la 0 m.p. și mai mult.	100,0 lei /anual pentru suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X
4.	Taxă pentru salubritate	Salubritate	12 lei /anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol, (cu termenul de achitare până la data de 25 decembrie a anului curent)	X