

Handwritten signatures and initials in blue ink.

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘ II
CONSILIUL COMUNAL
POGĂNEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ХЫНЧЕШТЬ
МЕСТНЫЙ СОВЕТ ПОГЭНЕШТЬ
ПРИМЭРИЯ ПОГЭНЕШТЬ

MD 58-56 tel:fax(269) 48-2-36
E-MAIL: primariapoganesti@mail.ru

DECIZIE

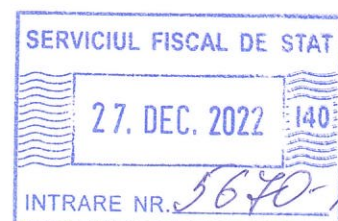
Nr. 04/04

din 12.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



5.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,5 lei/grad/ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei p/u 1ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei /1 ha
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 lei pentru 100 m.p
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	350 lei pentru 1 ha
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și simultan, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri pomicele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1 la sută din valoarea contabilă
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din costul nununților imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	

9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoare contabilă
		0,3 la sută din costul bunului imobil
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.



Președintele ședinței
consiliului local

Secretarul consiliului local

Grădinceanu Constantin

Suru Galina

Dnd
Ske? ad
u y u

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNAL
POGĂNEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ХЫНЧЕШТЬ
МЕСТНЫЙ СОВЕТ
ПОГЭНЕШТЬ
ПРИМЭРИЯ ПОГЭНЕШТЬ

MD 58-56 tel:fax(269) 48-2-36
E-MAIL: primariapoganesti@mail.ru

DECIZIE

nr. 04/03

din 12.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023,,

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică

Consiliul local DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, conform anexei nr.1;
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată sub diviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul comunei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.



Președintele ședinței
consiliului local

Secretarul consiliului local

Grădiceanu Constantin

Suru Galina



**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023.**

	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	130 lei anual pentru fiecare salariat al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. 150 lei anual pentru fiecare fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești	X
2	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar:	50 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	24 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită până la data de 23 decembrie a anului de gestiune.	X
4	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	50 lei/zi pentru fiecare loc de parcaj Taxa se achită la momentul parcajului.	X
5	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Magazine care comercializează mărfuri alimentare, industriale, de uz casnic, mobilă, altele cu suprafața de: de la 20 m ² - până la 40 m ² mai mult de 40.1 m ² Atelier de asistență tehnică	În lei anual 4000 5500 2000	X

Secretar al consiliului local



[Handwritten signature in blue ink]

Suru Galina