



com.Sărata Galbenă, str.Ștefan cel Mare 67, MD-3446 Tel/fax (0269) tel:50-2-38 e-mail:primsaratagalbena@mail.ru

DECIZIE

com. Sărata Galbenă

Din:22 decembrie 2022

Nr.6/7

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate,

Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad-hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	10 lei pentru 1ha



	b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1ha de suprafață acvatică
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1.terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	0,2 la sută din valoarea contabilă
		0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Suprafața terenurile destinate fânețelor și pășunilor pe perioada anului 2023 constituie 300 ha (conform formulei de calcul 300x0,75x29).

3. Responsabil de evidența achitării cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 se atribuie specialistului în perceperea fiscală.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului comunal Sărata Galbenă.

Președintele ședinței/semnătura/Victor MEREUȚĂ

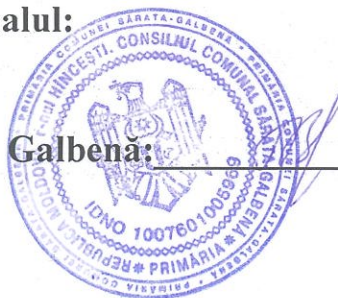
Contrasemnează:

Consiliul comunal Sărata Galbenă/semnătura/Vlas Lilia

Extras corespunde cu originalul:

Secretarul

Consiliului comunal Sărata Galbenă:



Vlas Lilia



com.Sărata Galbenă, str.Ștefan cel Mare 67, MD-3446 Tel/fax (0269) tel:50-?-38 e-mail:primsaratagalbena@mail.ru

DECIZIE
com.Sărata Galbenă

Din 22 decembrie 2022

Nr.6/6

*„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”.*

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” în Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/ 2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, Hotărârea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică,

Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

- 1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1, cu excepția taxei pentru uniunile comerciale și/sau de prestări servicii.
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2,
- 3.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- 4.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.
- 6.Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului comunal Sărata Galbenă.

Președintele ședinței/semnătura/Victor MEREUȚĂ

Contrasemnează:

Consiliul comunal Sărata Galbenă/semnătura/Vlas Lilia

Extras corespunde cu originalul:

Secretarul

Consiliului comunal Sărata Galbenă:



Vlas Lilia



**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei	Înlesniri le fiscale conform art.296 din Codul fiscal.
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	X
2.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar	50 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X
3.	Taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	5 lei anual pentru fiecare m ² a suprafeței terenului pieței agroalimentare și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.	X
4.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satelor(comunelor)	Numărul de unități de transport (indiferent de numărul de locuri)	50 lei lunar pentru fiecare unitate de transport.	X

Secretarul consiliului comunal:



Lilia Vlas

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii stabilite pentru anul 2023.

Nr.d/o	Grupa CAEM	Tipul obiectului de comerț și/sau prestări de servicii.	Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)		Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal
			Sector centru	Restul teritoriul	
1.	47.1	Magazine mixte (produse alimentare, mărfuri industriale, mărfuri de uz casnic)	4000	2400	X
	47.2 47.4	Magazine specializate: - produse alimentare, - materiale de construcții, - Second Hand - mărfuri de telecomunicații, telefoane, accesorii.	4000	6000	X
	47.7	Magazine agricole	2400	2400	X
	47.76	Magazine pentru comerțul florilor	1500	500	X
	47.78	Magazine pentru comerțul mărfurilor funerare	3300	1900	X
	47.99	Unitate de comerț înafara magazinelor (birouri declarate)	4000	2400	X
	47.99	Unitate de comerț înafara magazinelor (punct de primire a comenzilor)	2600	2600	X
	96.02	unitate de servicii de coafură și alte activități de înfrumusețare.	2000	2000	X
2.	47.7	Magazine specializate - Farmacii	3000	3000	X
3.	46.4	Depozite angro specializate pentru realizarea - Second Hand.	5400	5400	X
4.	47.3	Magazine specializate stații PECO: -comerțul produselor petroliere -comerțul gazului		18000 5250	X
5.	56.1	Restaurant	4000	4000	X
6.	56.2	Bar, cafea	3300	2400	
7.	82.19	Unitate de activitate de fotocopiare, de pregătire a documentelor și alte activități (xerox)	300	300	X
8.	45.20	Servicii de vulcanizare	- 1500	1500	X
		Întreținerea și repararea autovehiculelor	- 3500	3500	
		Spălătorie auto	- 2000	2000	
9.	93.05	Alte activități de servicii individuale-reparația și cusutul hainelor.	-300	300	X
		-servicii de reparație a frigiderilor și mașinilor de spălat.	-300	300	X
		-servicii de reparație a încălzimintei.	-300	300	X

Notă:

-Cotele taxei reflectate în tabel la poziția "centru" sunt stabilite pentru strada Ștefan cel Mare de la cimitir până la monument.
- Se stabilește mărimea taxei anuale de- 300 (trei sute) lei, pentru toți agenții economici care inițiază activitatea în decursul anului de gestiune.

Președintele ședinței/semnatura/Victor MEREUȚĂ

Contrasemnează:

Consiliul comunal Sărata Galbenă/semnatura/Vlas Lilia

Extras corespunde cu originalul:

Secretarul

Consiliului comunal Sărata Galbenă:

Vlas Lilia



(Handwritten signature)