



DECIZIE nr. 4/4

Din „ 07 ” decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul local Secăreni

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul fiscal 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	%
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.05
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.05
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2006)	



6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad- hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 Ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad- hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar.
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
 (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	%
		0.1
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	%
		0.3
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	%
		0.1
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori.</p> <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

12. Se aprobă suprafețele de teren proprietate publică destinate pășunatului în cadrul primăriei com. Secărei, în mărime de 190 ha.

Au votat:

Pentru - 8

Contra - 0

S-au abținut - 0

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului Local



[Handwritten signature]

Coșleț Gheorghe

[Handwritten signature]

Butnaru Veronica



DECIZIE

din „ 07 ” decembrie 2022

nr. 4 /3

**„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxele locale,
pentru anul 2023.”**

În conformitate cu prevederile Titlului VII ”Taxele locale” din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, cu modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, **Consiliul local SECĂRENI,**

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentare a dărilor de seamă la taxele locale, se stabilesc conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Cotrasemnează: secretarul CL



R30

Coșleț Gheorghe



**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023.**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	40 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	X
2.	Taxă pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010: Unități de comerț mixte (produse alimentare, mărfuri industriale, mărfuri de uz casnic, alte bunuri), cu suprafața comercială de: până la 50,0 m ² mai mari de 50,01 m ²	Cota de bază, în lei pentru anul calendaristic. 2500 3600	X
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	250 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X
4.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	60 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Termen de achitare a taxei-până la 25.12.2023.	X

Secretarul consiliului:

