



Prin
to. Stuzzel
" Ju

DECIZIE

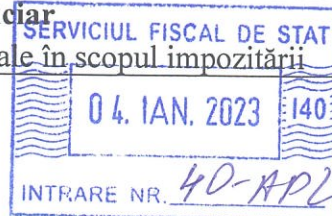
Din 12 decembrie 2022

nr. 09/02

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	



<i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
5.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,5 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>110 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>55 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică</p>
6.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p> <p>- în localitățile rurale;</p>	<p>1 leu pentru 100 m²</p>
	<p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>10 lei pentru 100 m²</p>
7.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>70 lei pentru 1 hectar</p>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		

8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

1.2 Calculul privitor la taxa impozabilă pentru folosirea pășunelor Primăria Stolniceni anul-2023. Total teren pentru pășunat – 122.16, dintre care -68.3 ha nu se pășunează sunt terenuri degradate și împădurite. Teren destinat pășunatului pentru anul 2023 – 53.80 ha.

Au votat : pentru -8 ; împotrivă -0 ; s-au abținut -0.

Președintele ședinței



Nicolae SANDULEAC

Contrasemnat

Secretar al Consiliului local

Iulia MANIC

Republica Moldova
Raionul Hîncești
Consiliul sătesc Stolniceni
MD-3450, satul Stolniceni raionul Hîncești
Tel. 55-2-36, 55-2-38, 55-3-35 Fax-55-2-36
C/d 230100000003921, TREZMD2X
SA Hîncești c/b280101860, c.f.1007601008742



Республика Молдова
Район Хынчешть
Консилиул сэтеск Столничень
МД-3450 село Столничень р Хынчешть
Тел 55-2-36, 55-2-38, 55-3-35 Факс 55-2-36
P/C 230100000003921, TREZMD2X
SA Hîncești b/c280101860, f.c1007601008742

*Prin
E. Stelze
"Y"*

DECIZIE

Din 12 decembrie 2022

nr. 09/03

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023”.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate Consiliul local,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, conform anexei nr.1.

Cotele taxelor locale, ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ;	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate	



		- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	profesională în sectorului justiției.	
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	<p>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010:</p> <p>1. unitate de comerț cu amănuntul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - magazine nespecializate, cu suprafața de: <ul style="list-style-type: none"> pînă la 20 m² 2000 lei de la 20,1 m² pînă la 50 m² 3000 lei de la 50,1 m² pînă la 70 m² 6000 lei de la 70,1 m² pînă la 100 m² 9000 lei de la 100,1 m² pînă la 200 m² 11000 lei mai mult de 200,1 m² 14000 lei - magazine specializate (materiale de construcții), cu suprafața de: <ul style="list-style-type: none"> pînă la 100 m² 6000 lei de la 100,1 m² pînă la 200 m² 10000 lei mai mult de 200,1 m² 14000 lei <p>2. Unități de alimentație publică:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unitatea de alimentație pentru evenimente, cu suprafața de: <ul style="list-style-type: none"> pînă la 200 m² 6000 lei mai mult de 200,1 m². 8000 lei - unitate de bar și alte activități de servire a băuturilor, cu suprafața de: <ul style="list-style-type: none"> pînă la 20 m² 6000 lei de la 20,1 m² pînă la 50 m² 7000 lei de la 50,1 m² pînă la 70 m² 8000 lei de la 70,1 m² pînă la 100 m² 9000 lei 	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii.	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar:	25 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	

4.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	72 lei anual pentru fiecare persoană cu viză de reședință la domiciliu. Termen de achitare a taxei- 26.12.2023	
5.	Taxa pentru parcaj	Locul de parcaj	30 lei/zi pentru fiecare loc de parcaj. Termen se achită la momentul parcajului	

- Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat : pentru -8 ; împotriva -0 ; s-au abținut -0.

Președintele ședinței

Nicolae SANDULEAC

Contrasemnat

Secretar al Consiliului local

Iulia MANIC

