

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL SĂTESC ȘIPOTENI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ШИПОТЕНЬ

MD-3451, s.Șipoteni, r.Hîncești
Tel.(269) 65-2-36, fax(269) 65-2-38
E-mail: șipoteni@hincesti.md
cod fiscal 1007601004043

МД-3451, с.Шипотень ,р.Хынчешть
тел.(269)65-2-36,факс(269) 65-2-38
E-mail: șipoteni@hincesti.md

DECIZIE 5/1

Din 12.12.2022

s.Șipoteni

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%



5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1grad-hectar 55 lei pentru 1 hactar 115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	

		1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1%

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p style="text-align: center;"><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Subiecții impunerii ,obiectele impunerii , baza impozabilă a bunurilor imobiliare **evaluate** la valoarea estimată , modul de calculare , termenele de prezentare a dării de seamă , responsabilii , înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare se reglementează prin prevederile Titlului VI a Codului fiscal.

Subiecții impunerii , obiectele impunerii , baza impozabilă a bunurilor imobiliare care nu au fost evaluate la valoarea estimată , modul de calculare , termenele de prezentare a dării de seamă,

se reglementează prin prevederile a Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal.

Scutirile la impozitul pe bunurile imobiliare , prevăzute în art.284 a Codului fiscal , se acordă după examinare a fiecare caz de adresare.

3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi prezentată la DDF Hîncești și adusă la cunoștință contribuabililor în termen de 10 zile de la data adoptării.

Președintele ședinței



Nacu Leonid

Secretarul
Consiliului sătesc Șipoteni

Ungureanu Mariana

Dr. Ștef 2022
n y u

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL SĂTESC ȘIPOTENI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ХЫНЧЕШСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ШИПОТЕНЬ

MD-3451, s.Șipoteni, r.Hîncești
Tel.(269) 65-2-36, fax(269) 65-2-38
E-mail: sipoteni@hincesti.md
cod fiscal 1007601004043

МД-3451, с.Шипотень, р.Хынчешть
тел.(269)65-2-36, факс(269) 65-2-38
E-mail: sipoteni@hincesti.md

DECIZIE 5/2

Din 12.12.2022

s.Șipoteni

”Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei Șipoteni.”

În conformitate cu Legea nr.181 din 25.07.2014 privind Finanțele publice și responsabilității bugetar fiscale, a art.5 al Legii privind Finanțele Publice Locale nr.397-XV din 16.10.2003, a Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04. 1997, Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, în temeiul art.14 (2) lit. a), art. 19 (4) și art. 20 (5) din Legea privind Administrația Publică Locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, avizul pozitiv al Comisiei pentru finanțe și buget, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului primăriei Șipoteni, Consiliul sătesc Șipoteni

DECIDE :

- 1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, conform anexei nr.1.
- 2.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentare a dării de seamă la taxele locale, se stabilesc conform Titlului VII al Codului fiscal.
- 3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 4.Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Nacu Leonid

Secretarul
Consiliului sătesc Șipoteni

Ungureanu Mariana



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei Șipoteni**

	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Magazine mixte	3000 lei anual , pentru fiecare unitate comercială și/ sau de prestări servicii	X
2	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar:	150 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
3	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	60 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune.	X