



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂLĂRAȘI

MD – 4403, Republica Moldova, raionul Călărași,
Primăria orașului Călărași, tel. (0244)-2-64-59, tel./fax. (0244)-2-01-25

D E C I Z I E nr.8/2
Din 09 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În temeiul art. 14(2)a) și 19(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014;

Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003;

Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei or. Călărași

Regulamentul de activitate a consiliului orașenesc Călărași aprobat prin decizia Consiliului orașenesc nr.9/5 din 06.12.2019.

Avizul comisiei consultative de specialitate

Consiliul orașenesc D E C I D E:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2023 după cum urmează:

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în Călărași, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
I	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.			
1	Terenurile cu destinație agricolă:	Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu	Baza impozabilă o constituie suprafața terenurilor	
1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastral	1.5lei g/ha 110lei 1ha			
2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 leig/ha 55 lei 1ha			

3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)		contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.		115 lei 1ha
2	Terenurile din intravilan:			
Terenurile din intravilan, inclusiv:				
1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;				1 lei 100 m ²
2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe, - municipii, orașe-rezidente				2 lei 100 m ²
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.			10 lei 100 m ²	
3	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;			350 lei 1 ha	
2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.			70 lei 1ha	
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.				
II				
1	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) .	Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică	Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător- valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe	0.1% 0.1%
1 ¹	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care			0.3%

	desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locățune nu prevede altfel.	perioada fiscală; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță-cobtul bunurilor imobiliare	0.3% 0.3%
2	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)			0.1% 0.1%

Nota:

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător

În baza Codului Fiscal art.283 se scutesc de impozit(2) categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-1 în limita valorii bunului neevaluat 30 mii lei, evaluat 32 mii lei pentru obiectele impunerii cu destinație locativă unde acestea și-au înregistrat domiciliu (în lipsa acestuia - reședința), la teren (lot pe lângă casă) grădini neevaluate 0,07ha/0,30 ha (persoanele care au activat în gospodăria agricolă)

III	Impozitului pe bunurile imobiliare (pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării)			
	Bunuri imobiliare cu destinație locativă inclusiv:	Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:	Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); Cota minima -0.05% Cota maxima -0.4%	a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;		0.22%
2	Garaje și terenuri pe care acestea sînt amplasate garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; Cota minima -0.05% Cota maxima -0.4%	c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;		0.3%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. Cota minima -0.05% Cota maxima -0.4%	d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;		---
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele Cota minima -0.1% Cota maxima -0.3%	e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing		0.2%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără			0.3%

	construcții amplasate pe ele.	financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.		
--	-------------------------------	--	--	--

2. Dna Bîrsanu Maria, specialist principal, va prezenta decizia aprobată subdiviziuni structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat .
3. Dna Melnic Ecaterina, secretar al consiliului orășenesc Călărași, va plasa decizia adoptată *pagina WEB a primăriei* <https://calarasi-primaria.md/>, *panoul informativ de la sediul instituției vizibil și accesibil pentru comunitate* .
4. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor locale și intră în vigoare începând cu 01.01.2023.
5. Executarea prezentei decizii se atribuie primarului orașului Călărași.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
contrasemnăt:
SECRETARUL CONSILIULUI

Executor:
M.Birsanu Tel.+37324423539



Victor AMBROCI
Ecaterina MELNIC