



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL UNGHENI
CONSILIUL LOCAL UNȚEȘTI

MD-3650 Raionul Ungheni, satul Unțești, tel. 0236-55-358, primaria.untesti@gmail.com

**Decizie nr.5/8
din 08.12.2022**

**“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri
imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”**

(Raportor Samoțchi Maria - specialist)

În conformitate cu Titlu VI „Taxele locale”, din Codul Fiscal, aprobat prin nr. 1163- XII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 – XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 346 – XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181 din 25.07.2014 : Legii privind finanțele publice locale nr. 397- XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recrederea de stat nr. 419 – XVI din 22.12.2006, avizul comisiilor de specialitate, consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează.

CONSILIUL LOCAL

DECIDE:

1. Se stabilesc pentru anul 2023 pe teritoriul sat. Unțești următoarele cote ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru persoanele fizice și juridice conform anexei nr 1.
2. Modurile de calculare termenele de achitare și înlesniri la plata pe bunurile imobiliare se stabilesc în conformitate cu titlul IV al Codului fiscal pus în aplicare prin Legea nr. 1056 din 16.06.2000
3. Modul de calculare și achitare la buget a impozitului și taxelor se pune pe seama specialistului (problemelor fiscale) M. Samoțchi
4. Prezenta decizie se remite la Inspectoratul Fiscal de Stat spre informare.
5. Controlul asupra prezentei deciziei se atribuie primarului d-ul N. Sorotinschi

Au votat: pentru - 11; contra -0 ; abținut -0 ;

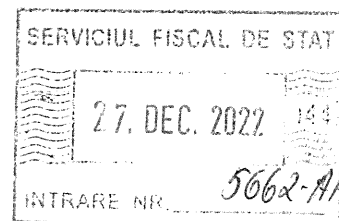
Președintele ședinței

Moraru Maxim

Contrasemnat:

Secretarul consiliului

Moruz Olga



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlu vial Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	
2.	Garajeși terenurile pe care acestea sunt amplasate	
3.	Loturile întovărășirelor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirelor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1. La legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă	
	1) Toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor	1.5 lei
	a) care au indici cadastrali	110.lei
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunelor	0.75 lei ?
	a) care au indici cadastrali	grad/ ha
	b) Care nu au indici cadastrali	55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect)	115 lei
7.	Terenurile din intravilan inclusiv	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi pe lângă casă și distribuite în intravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grdini</i>) - În localitățile rurale	1 leu /100 m.p.
	2) Terenurilor destinate întreprinderilor agricole alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei m.p.
8.	Terenurile din extravilan, (inclusiv)	
	1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții carierele și pămînturile distruse în urma activităților de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădiri, construcții casele de locuit individuale apartamentele și încăperile izolate inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 %și mai mult rămase nefinisate mai mult de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din	

16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice , altelșe decît cele specificate la lit.. a).	0.1%
		0.1%
10	Pentru bunurile imobiliare altele decît cele specificate în p-ul 9 și p-ul 11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusiv	x
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează a) pentru persoanele jutidice și fizice fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice altele decît altele decît cele specificate la lit a).	0.1
		0.1
<p>Notă cazurile în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale pesoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p.inclusiv cotele concrete stabilite pe bunurile imobiliare se majorează de suprafața totală după cum urmează</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m inclusiv de 1.50 ori - de lșa 150 la 200 m. Inclusiv de 2 ori - de la 200 la 300 m inclisiv de 10 ori - peste 300 m –de 15 ori <p>construcțiie principal – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</p>		