



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL SĂSENI

MD-4437, Republica Moldova, raionul Călărași,
com. Săseni, tel./fax (0244)-66-2-36

**DECIZIA 05/02
din 09.12.2022**

„Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

In scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei comunei Săseni pe anul 2023:

In temeiul art. 14 alin.(2) lit.a) și art. 19 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006;

In conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997;

Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014;

Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003;

Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419- XVI din 22.12.2006, Avizul comisiei consultative de specialitate.Consiliul comunal Săseni

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

2. r. d/o	N Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individualizate terenuri aferente acestor bunuri); Cota minimă -0.05% Cota maximă -0.4%	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate: Cota minimă -0.05% Cota maximă -0.4%	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. Cota minimă -0.05%	0,1

	Cota maxima -0.4%	
4.	Terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele Cota minima -0.1% Cota maxima -0.3%	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola, inclusiv <i>exceptind</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile intovarașirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele.	0,3%

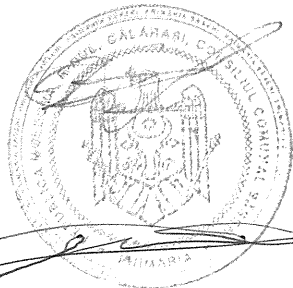
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale in scopul impozitării (<i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000</i>)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate finețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastral i	<i>1,5 lei pentru 1grad/ha</i>
	b) care nu au indici cadastrali	<i>110 lei pentru 1 ha</i>
	2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<i>0,75 lei pentru 1grad/ha</i>
	b) care nu au indici cadastrali	<i>55 lei pentru 1 ha</i>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<i>115 lei pentru 1 ha</i>
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite in extravilan, din cauza insuficienței de terenuri in intravilan (<i>grădinif</i>) - in localitățile rurale;	<i>1 leu pentru 100 m.p.</i>
	2) terenurile destinate intreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - in localitățile rurale	<i>10 lei pentru 100 m.p.</i>
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse in urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<i>350 lei pentru 1 ha</i>
	2) terenurile altele decit cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<i>70 lei pentru 1 ha</i>

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<p align="right">0,1%</p> <p align="right">0,1%</p>
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<p align="right">0,3%</p> <p align="right">0,3%</p>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<p align="right">0,1%</p> <p align="right">0,1%</p>
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1.5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <p><i>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

3. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre strângerea impozitelor se pune pe seama percepătorului fiscal - Pușcaș Nina.
4. Controlul îndeplinii prezentei decizii v-a fi asigurat de către primarul comunei, DI. Baicu Mihail.

AU VOTAT: pentru- 8 contra- 0 abținut- 0

Președintele ședinței



V. Blajenschi

Contrasemnat:

Secretarul consiliului

G. Corobca