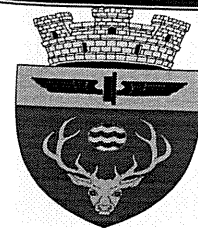


Republica Moldova, Raionul Ungheni
Consiliul orașenesc Cornești

MD 3608, orașul Cornești str. Gavriil Musicescu - 45,
tel/fax (236) 61 2-44; 61 2-02; tel. (236).61 2 -36
orasul.cornesti@gmail.com



Extras din D E C I Z I A nr. 9/2
din 08.12.2022

**“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și impozitului pe bunurile imobiliare”**

Anual APL, prin intermediul deciziei consiliului se stabilesc cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare/impozitului funciar. În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea nr. 1056/2000 pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Codul Administrativ nr. 116/2018, în temeiul Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, H.G. nr. 672/2017 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la Registrul de stat al actelor locale, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr. 419/2006, cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Nota Informativă prezentată, luând în considerație, Avizul comisiilor consultative de specialitate,
Consiliul orașenesc Cornești,

D E C I D E:

1. Se ia act de Nota informativă, privind cotele stabilite pentru anul 2023 la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare.
2. Se aprobă și se pune în aplicare începând cu data de 01.01.2023, cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare stabilite pentru anul 2023, la primăria orașului Cornești, conform anexei (se anexează).
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dnei V. Buga, primara și comisiei consultative de specialitate Buget și Finanțe.

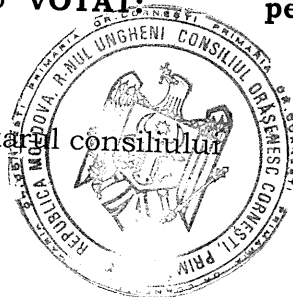
AU VOTAT:

pentru -13

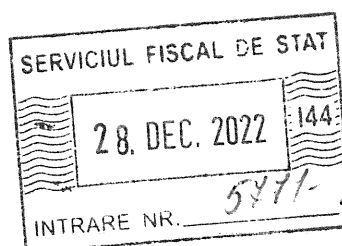
împotriva - 0

s-au abținut - 0

Secretarul consiliului



E. Chitoraga



Cotele pe bunurile imobiliare, în primăria or. Cornești, pentru a. 2023

la decizia nr. 9/2 din 08.12.2022

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1. Impozitul funciar				
1.1	<u>Terenurile din intravilan, inclusiv:</u> Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv, terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan (grădini) - satul Romanovca	persoanele fizice		1 leu pentru 100 m.p
1.2	Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate (grădini) - orașul Cornești	persoanele fizice		2 lei pentru 100 m.p
1.3	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: orașul Cornești - satul Romanovca	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.

2. Impozitul pe bunuri imobiliare

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

2.1	Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
2.2	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
2.3	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 2.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%

Conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal

	Bunurile imobiliare inclusiv:			
	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,2%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.