

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TARACLIA
PRIMARIA COMUNEI
ALBOTA DE JOS
7411
STR. IUBILEINAIA
MF-TT TARACLIA
C/F 1007601007516
C/D226612
TREZMD2X
TEL. (294) 54-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ТАРАКЛИЯ
ПРИМЭРИЯ КОММУНЫ
АЛБОТА ДЕ ЖОС
7411
УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ
MF-TT TARACLIA
Ф/К 1007601007516
P/C 226612
TREZMD2X
ТЕЛ. (294) 54-2-36

РЕШЕНИЕ №1\6.
Внеочередного заседания коммунального совета

12 января 2023 год

с. Албота де Жос

«О внесении изменений в приложение»

В соответствии со ст. 14 ч, (2) (n), ст. 19(4) Закона № 436-XV1 от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении» Р. Молдова, в связи с изменениями внесённые Законом №356 от 29.12.2022 г. (МО 2022 №456-459) в раздел Налогового Кодекса и Закона о введении в действие Раздела VI Налогового кодекса №1056/2000, вступивший в силу с 01.01.2023 г., и заключения специализированной консультативной комиссии по финансово - экономической деятельности, праву и дисциплине, ком. совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение №15 к решению коммунального совета Албота де Жос №10/4 от 14.12.2022 г. «О рассмотрении и утверждении бюджета коммуны Албота де Жос на 2023 г. (2 чтение)», а именно в окончании приложения все примечания удаляются.
2. Приложение № 15 к решению коммунального совета Албота де Жос №10/4 от 14.12.2022 г. изложить в новой редакции.
3. Контроль над исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово - экономической деятельности, праву и дисциплине и на примаара В. Татару.

ПРОГОЛОСОВАЛО: ЗА- 6, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-0.

Председательствующий

Секретарь ком. совета



В. Челак

М. Брага

**Объекты налогообложения и предельные ставки
земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2023 год
по Примэрии ком. Албота де Жос**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1% от оцененной стоимости
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1% от оцененной стоимости
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1% от оцененной стоимости
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2% от оцененной стоимости
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в т.ч., <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3% от оцененной стоимости
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	1,5 лея за 1 б/га 110 леев за 1 га 0,75 лея за 1 б/га. 55 леев за 1 га 115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом МПУ за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах; 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	1 лей за 100 кв.м. 10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) зем. участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости; 2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	350 леев за 1 гектар 70 леев за 1 гектар

Конкретные ставки налога на недвижимое имущество

для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии *завершения строительства 50% и более*, и их строительство не завершено *в течении 3 лет* с его начала
не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения
(согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,10% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,10% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 9 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества